

บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ Vana Nava Residence Hua Hin ของบริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหนองแก อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี การพัฒนาโครงการเป็นการก่อสร้างประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 31 ชั้น ความสูง 108.70 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 382 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม เท่ากับ 38,165 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน เท่ากับ 38,065 ตารางเมตร ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการ กิจการหรือการดำเนินการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากการได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการ มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ โดย บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด ได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Vana Nava Residence Hua Hin โดยรายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Vana Nava Residence Hua Hin ดำเนินการโดย บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่ข้างเคียง
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลโครงการ Vana Nava Residence Hua Hin ดำเนินการโดย บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2567

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Vana Nava Residence Hua Hin ดำเนินการโดย บริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1010.5/3027 ลงวันที่ 02 มีนาคม 2564 และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน									
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.
2566	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓, ค.1	✓	✓	✓
2567	✓, ค.2	✓	✓	✓	✓	✓	✓, ค.3	✓	✓	✓
2568	ค.4									

หมายเหตุ :

✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการประจำปี

ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2566 ครั้งที่ 1)

ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2566 ครั้งที่ 2)

ค.3 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2567 ครั้งที่ 3)

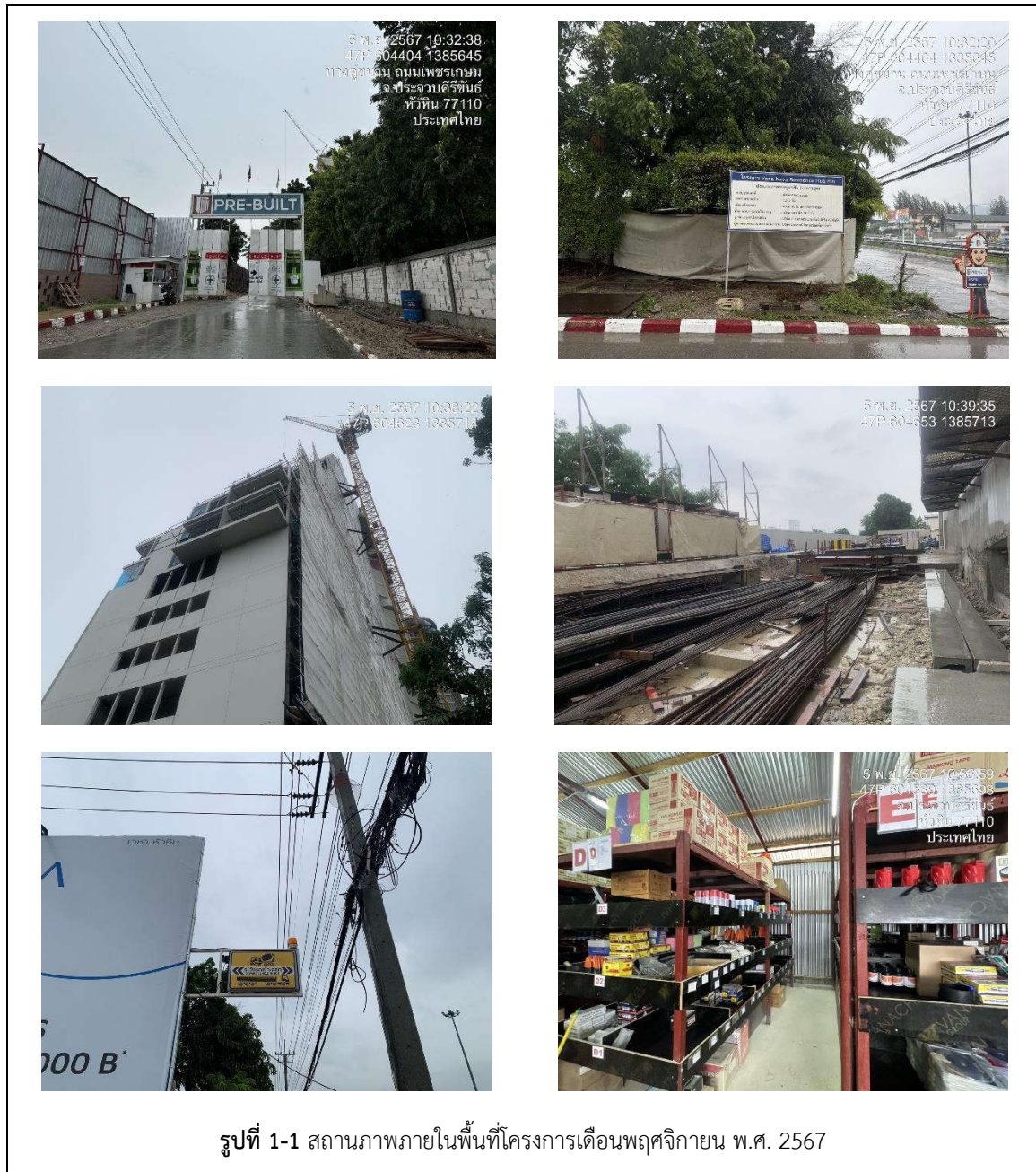
ค.4 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2567 ครั้งที่ 4)

การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ



1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพโครงการขณะทำการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2567 พบว่าโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้าง แสดงสถานภาพการก่อสร้างโครงการในปัจจุบันดัง รูปที่ 1-1



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



รายละเอียดของโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ Vana Nava Residence Hua Hin ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ช่วงหลักกิโลเมตรที่ 222 + 000 ตำบลหนองแก อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ดักรูปที่ 2-1 ของบริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น ความสูง 108.70 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 382 ห้อง โดยโครงการดำเนินการปลูกสร้างบน โฉนดที่ดินขนาดพื้นที่รวม 5-1-9.5 ไร่ หรือ 8,438.0 ตารางเมตร ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท หัวหิน สกาย ลิฟวิ่ง จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ

สำหรับการเดินทางคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะให้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์เป็นหลัก ซึ่งโครงการ มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 7.85 เมตร เชื่อมต่อกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้า-ออกโครงการ ดังนี้

1) การเดินทางเข้าสู่โครงการ มี 5 เส้นทางหลัก ดังนี้

(1.1) เส้นทางที่ 1 จากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) จากกรุงเทพมหานครมุ่งหน้า จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ผ่านตัวเมืองหัวหินจากสี่แยกเทศบาลเมืองหัวหิน ระยะทางประมาณ 3.5 กิโลเมตร ข้ามสะพานข้ามทางรถไฟ ระยะทางประมาณ 250 เมตร เบี่ยงซ้ายเข้าทางคูขนาน ระยะทางประมาณ 250 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(1.2) เส้นทางที่ 2 จากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) จากจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มุ่งหน้ากรุงเทพมหานคร ผ่านอำเภอบางละมุงมุ่งหน้าอำเภอบางละมุงถึงซอยหัวหิน 112 เลี้ยวซ้ายเข้าวงเวียน และกลับรถได้สะพานข้ามทางรถไฟ ระยะทางประมาณ 800 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(1.3) เส้นทางที่ 3 จากถนนซอยหัวหิน 87 (ซอยหนองแก - ตะเกียบ) มุ่งหน้าทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) เลี้ยวซ้ายเข้าทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) เพื่อกลับรถได้สะพานข้ามทางรถไฟ จากนั้นตรงไป ระยะทางประมาณ 800 เมตร กลับรถบริเวณจุดกลับรถ มุ่งหน้าจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ระยะทาง ประมาณ 460 เมตร เบี่ยงขวาขึ้นสะพานข้ามทางรถไฟ ระยะทางประมาณ 250 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(1.4) เส้นทางที่ 4 จากถนนซอยหัวหิน 112 มุ่งหน้าทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) เลี้ยวซ้ายเข้าทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) และกลับรถได้สะพานข้ามทางรถไฟ ระยะทางประมาณ 800 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(1.5) เส้นทางที่ 5 จากถนนซอยหัวหิน 91 เลี้ยวขวาที่แยกสัญญาณไฟจราจรทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) กับถนนซอยหัวหิน 91 เข้าทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 1.5 กิโลเมตร ถึงซอยหัวหิน 112 เลี้ยวซ้ายเข้าคูขนาน มุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 800 จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ



2) การเดินทางออกจากโครงการ มี 5 เส้นทางหลัก ดังนี้

(2.1) เส้นทางที่ 1 จากโครงการเลี้ยวขวาก่อทางถนนคู่ขนานของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) แล้วกลับรถได้สะพานข้ามทางรถไฟ ระยะทางประมาณ 450 เมตร เลี้ยวซ้ายขึ้นสะพานข้ามทางรถไฟ ออกตัวเมืองหัวหินและมุ่งหน้ากรุงเทพมหานครได้

(2.2) เส้นทางที่ 2 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกทางถนนคู่ขนานของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) สามารถเดินทางไปพื้นที่ด้านทิศใต้ ได้แก่ อำเภอปราณบุรี อำเภอเมือง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และจังหวัดชุมพรได้

(2.3) เส้นทางที่ 3 จากโครงการเลี้ยวขวาก่อทางถนนคู่ขนานของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) แล้วกลับรถได้สะพานข้ามทางรถไฟ ระยะทางประมาณ 450 เมตร เบี่ยงซ้ายขึ้นสะพานข้ามทางรถไฟ จากนั้นตรงไป ระยะทางประมาณ 1.2 กิโลเมตร กลับรถบริเวณจุดกลับรถ มุ่งหน้าจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ระยะทางประมาณ 460 เมตร เบี่ยงซ้ายออกบ้านเขาตะเกียบได้

(2.4) เส้นทางที่ 4 จากโครงการเลี้ยวขวาก่อทางถนนคู่ขนานของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) แล้วกลับรถได้สะพานข้ามทางรถไฟ ระยะทางประมาณ 500 เมตร วนอ้อมวงเวียนออกถนนซอยหัวหิน 112 เพื่อไปยังถนนเลี่ยงเมืองได้

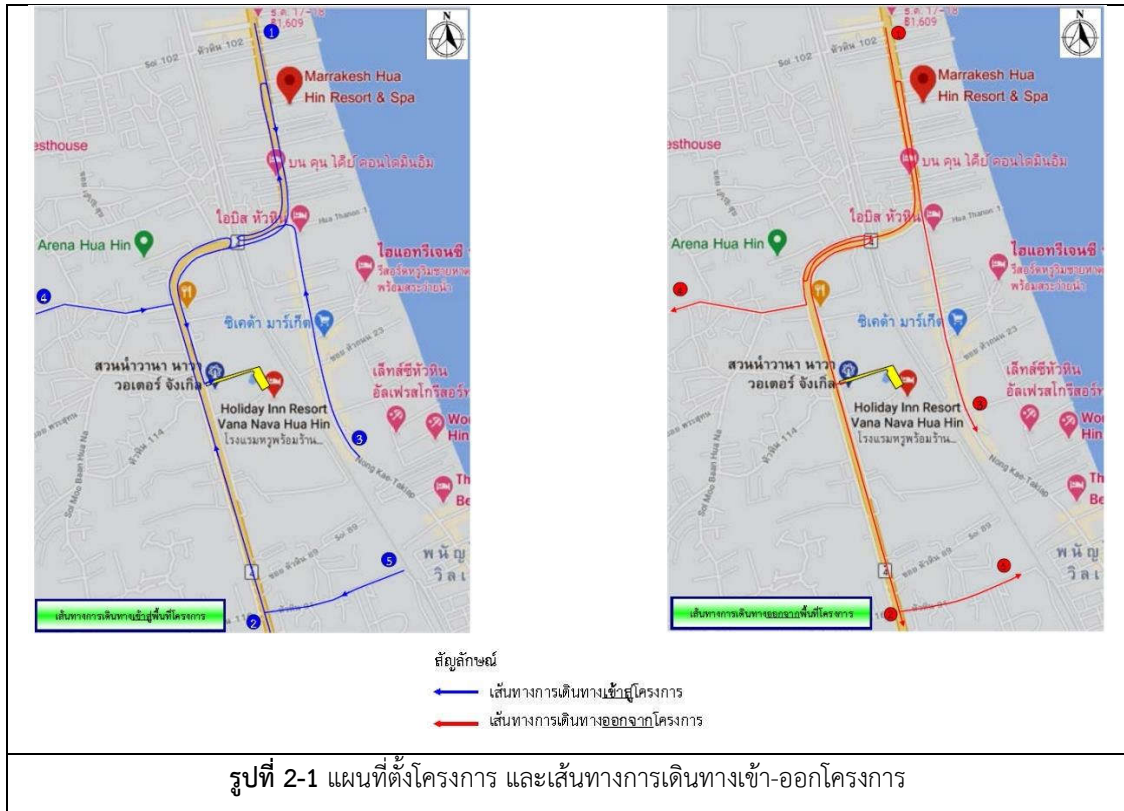
(2.5) เส้นทางที่ 5 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกทางถนนคู่ขนานของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) มุ่งตรงประมาณ 1.1 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเพื่อออกถนนซอยหัวหิน 91 เพื่อไปยังถนนเลี่ยงเมืองได้

สำหรับอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ทางสาธารณประโยชน์ ความกว้างประมาณ 4.127-4.816 เมตร ถัดไปพื้นที่ว่างของบุคคลอื่น อาคารเทสโก้ โลตัส ซุปเปอร์มาเก็ต สาขาหัวหิน-หัวนา ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	พื้นที่ทางรถไฟสายใต้ (ส่วนที่ติดพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง) ถัดไปเป็นที่ตั้งของสถานีรถไฟหนองแก
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	อาคารโรงแรม HOLIDAY INN HUA-HIN ขนาดความสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างของบุคคลอื่น
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	สวนน้ำวานา นาวา วอเตอร์ จังเกิ้ล และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) เขตทางกว้างรวม 60 เมตร ถัดไปเป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 10 คูหา



อนึ่ง สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนกุมภาพันธ์ 2564 เป็นพื้นที่ว่าง สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการซึ่งตั้งอยู่ในเขตพื้นที่เทศบาลเมืองหัวหิน พบว่า สภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ กลุ่มอาคารโรงแรม อาทิเช่น อาคารโรงแรม HOLIDAY INN HUA-HIN ขนาดความสูง 25 ชั้น อาคารโรงแรม H2 Huahin Residence ขนาดความสูง 4 ชั้น เป็นต้น สวนน้ำวานา นาวา วอเตอร์ จังเกิ้ล อาคารเทสโก้ โลตัส ซูเปอร์มาร์เก็ต สาขาหัวหิน - หัวนา ขนาดชั้นเดียว กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น ตลาดหัวนา สถานีรถไฟหนองแก โรงเรียนเทศบาลวัดหนองแก โรงเรียนภัทรวดีมัธยมศึกษา หัวหิน โรงพยาบาลหัวหิน 3 ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น



2.2 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น ความสูง 108.70 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 382 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม เท่ากับ 38,165 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน เท่ากับ 38,065 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายใน แต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นถึงเก็บน้ำใต้ดิน เป็นพื้นที่ถึงเก็บน้ำ (แบ่งเป็น ถึงเก็บน้ำใช้ 2 ถึง ถึงเก็บน้ำดับเพลิง 1 ถึง และถึงเก็บน้ำสำรองสำหรับรดน้ำต้นไม้ 2 ถึง) ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเก็บของ บ่อลิฟต์ บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์



- ชั้นที่ 1 เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 20 คัน ที่ล้างรถจำนวน 2 คัน ที่ชาร์ตรถ จำนวน 2 คัน ที่จอดรถตู้ซีพ และที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย) ห้องสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด ห้องรักษาความปลอดภัย ห้องงานระบบ ห้องสื่อสาร ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บรีบีม ห้องจดหมาย ห้องพักรมูลฝอยรวม ห้องพักรมูลฝอยประจำชั้น ห้องเด็กเล่น ห้องน้ำชาย-หญิง พื้นที่จัดสวน สระว่ายน้ำ โถงต้อนรับ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้นที่ 2 เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งรถ (ที่จอดรถยนต์ จำนวน 11 คัน) ห้องออกกำลังกาย ห้องพักรมูลฝอยประจำชั้น ห้องสื่อสาร ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้นที่ 3 เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งรถ (ที่จอดรถยนต์ จำนวน 11 คัน) ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั่นไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องสื่อสาร ห้องพัสดุ ห้องแม่บ้าน ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องพักคอยสำหรับคนขับรถ/พนักงาน ห้องพักรมูลฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้นที่ 4 เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งรถ (ที่จอดรถยนต์ จำนวน 29 คัน) ห้องสื่อสาร ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องพักรมูลฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้นที่ 5-6 เป็นพื้นที่ จอดรถยนต์และทางวิ่งรถ (ที่ จอดรถยนต์ จำนวน 29 คัน/ชั้น รวม 2 ชั้น จำนวน 58 คัน) และเป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 8 ห้อง/ชั้น รวม 2 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 16 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 7 ห้อง และ ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง) ห้องสื่อสาร ห้องไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องพักรมูลฝอยประจำชั้น ที่ว่างเครื่องปรับอากาศ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้นที่ 7 เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งรถ (ที่จอดรถยนต์ จำนวน 31 คัน) และเป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 8 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 7 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง) ห้องสื่อสาร ห้องไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องพักรมูลฝอยประจำชั้น ที่ว่างเครื่องปรับอากาศ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้นที่ 8 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 16 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 9 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 7 ห้อง) พื้นที่สันทนาการ ห้องสื่อสาร ห้องไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน ห้องพักรมูลฝอย ประจำชั้น ที่ว่างเครื่องปรับอากาศ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์



- ชั้นที่ 9 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 20 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 17 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง) ห้องสื่อสาร ห้องไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ที่ว่างเครื่องปรับอากาศ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้นที่ 10-11 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 20 ห้อง/ชั้น รวม 2 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 40 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 18 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง) ห้องสื่อสาร ห้องไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ที่ว่างเครื่องปรับอากาศ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้นที่ 12 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 17 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 16 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง) พื้นที่สันทนาการ ห้องสื่อสาร ห้องไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน ห้องพักผ่อนลอย ประจำชั้น ที่ว่างเครื่องปรับอากาศ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้นที่ 13-14 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 18 ห้อง/ชั้น รวม 2 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 36 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 15 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง) พื้นที่สันทนาการ ห้องสื่อสาร ห้องไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ที่ว่าง เครื่องปรับอากาศ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้นที่ 15-16 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 18 ห้อง/ชั้น รวม 2 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 36 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 16 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง) ห้องสื่อสาร ห้องไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ที่ว่างเครื่องปรับอากาศ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้นที่ 17 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 15 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 14 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง) พื้นที่สันทนาการ พื้นที่จัดสวน ห้องสื่อสาร ห้องไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ที่ว่างเครื่องปรับอากาศ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้นที่ 18 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 15 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 12 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง) พื้นที่สันทนาการ ห้องสื่อสาร ห้องไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน ห้องพักผ่อนลอย ประจำชั้น ที่ว่างเครื่องปรับอากาศ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์



- ชั้นที่ 19 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 15 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 12 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง) ห้องสื่อสาร ห้องไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น ที่ว่างเครื่องปรับอากาศ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้นที่ 20 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 15 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 13 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง) ห้องสื่อสาร ห้องไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น ที่ว่างเครื่องปรับอากาศ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้นที่ 21 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 14 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 12 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง) ห้องสื่อสาร ห้องไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น ที่ว่างเครื่องปรับอากาศ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้นที่ 22 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 13 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 12 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง) ห้องสื่อสาร ห้องไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น ที่ว่างเครื่องปรับอากาศ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้นที่ 23 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 14 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 11 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง) พื้นที่สันทนาการ ห้องสื่อสาร ห้องไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น ที่ว่างเครื่องปรับอากาศ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้นที่ 24 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 14 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 11 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง) ห้องสื่อสาร ห้องไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น ที่ว่างเครื่องปรับอากาศ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้นที่ 25-26 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 14 ห้อง/ชั้น รวม 2 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 28 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 12 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง) ห้องสื่อสาร ห้องไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น ที่ว่างเครื่องปรับอากาศ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้นที่ 27 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 11 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 10 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง) พื้นที่สันทนาการ พื้นที่จัดสวน ห้องสื่อสาร ห้องไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน



ห้องพัก มุลฝอยประจำชั้น ที่ว่างเครื่องปรับอากาศ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

ชั้นที่ 28-29

เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 13 ห้อง/ชั้น รวม 2 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 26 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 10 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง) ห้องสื่อสาร ห้องไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน ห้องพักมุลฝอยประจำชั้น ที่ว่างเครื่องปรับอากาศ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

ชั้นที่ 30

เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 13 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 11 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง) ห้องสื่อสาร ห้องไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน ห้องพักมุลฝอยประจำชั้น ที่ว่างเครื่องปรับอากาศ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์



ชั้นห้องเครื่อง 1	เป็นพื้นที่ห้องเครื่องสูบน้ำ และบันได
ชั้นที่ 31	เป็นพื้นที่สระว่ายน้ำ พื้นที่สันทนาการ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ พื้นที่จัดสวน พื้นที่หลังคา ห้องสื่อสาร ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นห้องเครื่อง 2	เป็นพื้นที่ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องสูบน้ำ และถังเก็บน้ำ
ชั้นหลังคา	เป็นพื้นที่หลังคา

อนึ่ง สำหรับการใช้ประโยชน์ของพื้นที่สันทนาการ เป็นพื้นที่ส่วนกลางสำหรับผู้พักอาศัยไปทำกิจกรรม ยามว่าง พักผ่อน อ่านหนังสือ รวมทั้งชมวิวของเมืองหัวหินที่โครงการได้ออกแบบพื้นที่สันทนาการชั้นบนของ โครงการ เพื่อให้เกิดความเพลิดเพลิน สนุกสนาน ผ่อนคลายความเครียด และการใช้ประโยชน์ของห้องพักคอย สำหรับคนขับรถ/พนักงาน เป็นพื้นที่พักคอยของคนขับรถ/พนักงาน

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่

- บริเวณชั้นที่ 1 แบ่งเป็นสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ ขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 315.50 ตารางเมตร ความลึก 1.40 เมตร สระว่ายน้ำเด็ก มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 67 ตารางเมตร ความลึก 0.50 เมตร และสระน้ำตื้น มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 14 ตารางเมตร ความลึก 0.50 เมตร
- บริเวณชั้นที่ 31 ขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 344 ตารางเมตร ความลึก 0.20 -1.20 เมตร

2.3 ช่วงเวลาการก่อสร้าง

2.3.1 ขั้นตอนในการก่อสร้าง

โครงการเริ่มก่อสร้างภายหลังจากได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง โดยคาดว่าจะใช้เวลาก่อสร้าง ประมาณ 40 เดือน ตั้งแต่ขั้นตอนการปรับสภาพพื้นที่ การทำฐานราก จนกระทั่งการก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์ ซึ่งมีกำหนดการก่อสร้างดังนี้

1) งานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก	ใช้เวลาประมาณ	6 เดือน
2) งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม	ใช้เวลาประมาณ	31 เดือน
3) งานระบบสาธารณูปโภค	ใช้เวลาประมาณ	25 เดือน
4) งานตกแต่งภายในและภายนอก	ใช้เวลาประมาณ	28 เดือน
5) งานเก็บทำความสะอาด	ใช้เวลาประมาณ	3 เดือน



2.3.2 คนงานก่อสร้าง

ในการก่อสร้างโครงการใช้คนงานจำนวนทั้งสิ้น 500 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกโครงการ ซึ่งมีรถบริการรับ-ส่งคนงาน ดังนั้น จึงไม่มีบ้านพักคนงานก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการให้ผู้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34)

2.3.3 น้ำใช้

น้ำใช้สำหรับโครงการในช่วงก่อสร้างใช้น้ำจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน โดยติดตั้งมิเตอร์รับน้ำเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งในปัจจุบันการประปาเทศบาลเมืองหัวหินมีความสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างนี้สามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ

- 1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้าง สามารถคำนวณได้ ดังนี้

$$\begin{aligned}\text{จำนวนคนงาน} &= 500 \quad \text{คน} \\ \text{อัตราการใช้น้ำ (Metcalf \& Eddy Inc, 1979)} &= 50 \quad \text{ลิตร/คน/วัน} \\ \text{ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้} &= (500 \times 50) / 1,000 \\ &= 25 \quad \text{ลูกบาศก์เมตร/วัน}\end{aligned}$$

- 2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่าง ๆ เป็นต้น โดยคาดว่าน้ำใช้ในส่วนนี้จะมีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น ความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการในช่วงก่อสร้าง จะมีประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.3.4 การบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ จำนวน 40 ห้อง และเนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วมจึงมีประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ต่อไป

ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่หมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือมีปริมาณเล็กน้อยปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ



2.3.5 การระบายน้ำ

ในช่วงการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกโครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 400 โดยรอบบริเวณอาคารโครงการ และเชื่อมเข้ากับแนวท่อระบายน้ำเดิม ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร และความลาดเอียง 1 : 400 บริเวณด้านทิศตะวันตก ซึ่งจุดสุดท้ายของรางระบายน้ำชั่วคราวจะมีบ่อดักขยะ จำนวน 1 บ่อ เพื่อให้ตะกอนดิน หรือ เศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ต่อไป

ทั้งนี้ โครงการจะดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ

2.3.6 การจราจร

ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีรถรับส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เข้า-ออกโครงการ ประมาณ 60 เที่ยว/ วัน รายละเอียดดังนี้

- 1) รถขนส่งดิน ประมาณ 30 เที่ยว/วัน (รถบรรทุก 6 คัน คันละ 5 เที่ยว)
- 2) รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ประมาณ 6 เที่ยว/วัน (รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง 3 คัน คันละ 2 เที่ยว)
- 3) รถรับส่งคนงาน ประมาณ 24 เที่ยว/วัน (ช่วงเช้า 12 เที่ยว และช่วงเย็น 12 เที่ยว)

อนึ่ง ในการขนส่งดิน จะมีเฉพาะในช่วงสองเดือนแรกของการก่อสร้างเท่านั้น

2.3.7 การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างและมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน รายละเอียด แสดงได้ดังนี้

1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง

อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28-67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร ซึ่งมีองค์ประกอบหลักคือ คอนกรีตร้อยละ 74.9-79.4 อิฐร้อยละ 12.8-14.4 เหล็ก ร้อยละ 4.0-5.6 กระเบื้อง เซรามิก ร้อยละ 2.2-3.0 กระเบื้องหลังคา ร้อยละ 1.3-1.7 ยิปซัมบอร์ด ร้อยละ 0.36-0.27 และไม้ ร้อยละ 0.05-0.04 (กรมควบคุมมลพิษ, ม.ป.ป.) ซึ่งมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง สามารถคำนวณได้ดังนี้

พื้นที่ก่อสร้างอาคารรวม	=	38,165.00	ตารางเมตร
อัตราการผลิตของเสียเฉลี่ยจากการก่อสร้าง	=	56.23	กิโลกรัม/ตารางเมตร
ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง	=	38,165.00 × 56.23	
	=	2,146,017.95	กิโลกรัม
	≈	2,146	ตัน



ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีการจัดการมูลฝอยแต่ละประเภทดังนี้

1.1) มูลฝอยที่ผู้รับเหมารับไปกำจัด ได้แก่ เศษวัสดุจากการก่อสร้างประเภทคอนกรีต 1,645.98 ตัน และอิฐ 294.65 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมารับไปกำจัด โดยจะระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดมูลฝอยจากการก่อสร้างโครงการที่ถูกสุขลักษณะ

1.2) มูลฝอยที่บริษัทรับซื้อของเก่า ได้แก่ กระเบื้อง เซรามิก ยิปซัมบอร์ด สายไฟ และอื่นๆ จากการก่อสร้าง 98.28 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดภายนอกโครงการ ยังแหล่งรับซื้อ

1.3) มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำได้ ได้แก่ ไม้แบบ และเหล็กเส้น จากการก่อสร้าง 107.08 ตัน ผู้รับเหมาจะนำไปใช้งานอื่นที่เหมาะสมต่อไป

สำหรับมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ไม้แบบ และเหล็กเส้น มีการจัดการดังนี้

- ไม้แบบ โดยทั่วไปไม้แบบจะถูกนำกลับมาใช้งานซ้ำได้เกือบทั้งสิ้น ซึ่งในการใช้งานนั้นส่วนใหญ่จะส่งไม้ยาวมาใช้งาน และตัดให้เหมาะสมกับลักษณะงานที่ใช้ โดยไม้ที่ถูกใช้แล้วจะนำมาเก็บไว้เพื่อใช้งานอื่นที่เหมาะสมต่อไปในภายหลัง ทั้งนี้ ในการใช้ไม้ซ้ำในส่วนของงานอื่น ๆ อาจจะต้องตัดให้สั้นลงอีกเรื่อย ๆ จนกระทั่ง ขนาดสั้นลงเป็นเศษไม้ที่ไม่สามารถนำมาใช้ซ้ำได้อีกจะถูกนำไปกำจัด สำหรับไม้แบบประเภทไม้อัดที่ใช้ในงานก่อสร้าง จะมีไม้อัดแบบธรรมดาที่ปกติใช้ซ้ำได้ประมาณ 3-4 ครั้ง ส่วนอีกประเภท ได้แก่ ไม้อัดดำเป็นไม้อัดที่เคลือบด้วยสาร อีพอกซี (Epoxy) จะสามารถใช้งานได้มากถึง 5-6 ครั้ง และมีราคาแพงกว่าไม้อัดธรรมดามากกว่า 2 เท่า ทั้งนี้การใช้ซ้ำของไม้แบบใช้ได้หลายครั้งหรือไม่ขึ้นอยู่กับการบริหารจัดการของโครงการ ซึ่งถ้ามีการวางแผนการใช้วัสดุที่ดีจะช่วยลดต้นทุนและปริมาณการเกิดมูลฝอยชนิดที่เป็นไม้ได้มาก

- เหล็กเส้น เศษเหล็กที่สามารถนำไปใช้ซ้ำได้คือเหล็กเส้นที่ตัดไปใช้งานแล้วเหลือเศษขนาดสั้นลง จะเก็บรวบรวมไว้สำหรับใช้ในงานต่อไปที่ต้องการใช้เหล็กเส้นขนาดสั้น เช่น การนำไปใช้ในการก่อสร้างที่พิกของคานงานหรือสำนักงานในสถานที่ก่อสร้าง หรือการนำเศษเหล็กเส้นไปเก็บรวบรวมไว้ในโกดังที่รวบรวมเศษวัสดุของผู้พัฒนาโครงการ เพื่อเก็บไว้ใช้ในโครงการก่อสร้างอื่น ๆ ที่เหมาะสมต่อไป

สำหรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ กระป๋องสเปรย์ ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่างๆ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ เป็นต้น ซึ่งจะมีปริมาณไม่มาก เนื่องจากมูลฝอยอันตราย บางประเภท เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ มีอายุการใช้งานยาวนาน ส่วนมูลฝอยอันตรายประเภทกระป๋อง สเปรย์ กระป๋องสี ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่างๆ ส่วนมากจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงงานตกแต่งภายใน และภายนอกอาคาร โดยในการจัดการมูลฝอยอันตรายโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมารับไปกำจัด โดยจะระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูกสุขลักษณะ ทั้งนี้ โครงการกำหนดพื้นที่ในการวางถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่พิกมูลฝอย ซึ่งจะมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และเป็นถุงพลาสติกแบบเดียวกับถุงดำที่ใช้สำหรับใส่มูลฝอยทั่วไป



2) มูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง

ประกอบด้วย มูลฝอยย่อยสลายได้ ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยทั่วไป เศษกระดาษและ
ถุงพลาสติก เป็นต้น ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานจำนวนทั้งสิ้น 500 คน ซึ่งจากการประเมินพบว่า ภายใน
บ้านพักคนงานจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้นประมาณ 500 กิโลกรัม/วัน หรือ 2.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ทั้งนี้ ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 500 กิโลกรัม/วัน โดยปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นสามารถจำแนก
ออกเป็น 4 ประเภท (กรมควบคุมมลพิษ, 2558)

อนึ่ง ในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมา
ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ดังนี้

(1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและ
ในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัว
หินมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป

(2) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 6
ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 3 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 3 ถัง
โดยวางไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานที่รับผิดชอบในพื้นที่มาเก็บขนไป
กำจัดต่อไป

(3) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด

(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอย และ
กำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง

(5) หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหา
วิธี หรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น

(6) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที

(7) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง
เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือ
เสียหายต้องซ่อมแซม หรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้
พนักงาน ปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงเคร่งครัด

(9) บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการ
ที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด



2.3.8 การไฟฟ้า

ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน โดยโครงการได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ

2.3.9 การป้องกันอัคคีภัย

เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การเชื่อม ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ อย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Vana Nava Residence Hua Hin (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1010.5/3027 ลงวันที่ 02 มีนาคม 2564 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 แสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-1

โครงการ Vana Nava Residence Hua Hin (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Vana Nava Residence Hua Hin (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ - ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น - จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุ ก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด - จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้ - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เทศบาลเมือง หัวหิน) ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้แจ้งและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	โครงการกักขังให้ผู้รับเหมาทำกิจกรรมการก่อสร้างเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น ไม่ให้ทำการรุกไล่ไปในขอบเขตของพื้นที่ข้างเคียง โครงการจัดให้มีการติดตั้งรั้วชั่วคราว (Metal Sheet) ความสูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือน “อันตราย ห้ามเข้าเขตก่อสร้าง” ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว โครงการควบคุมไม่ให้ผู้รับเหมาวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการ โดยกักขังให้วัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น โครงการมีการติดตั้งป้ายรายละเอียดของโครงการ โดยได้ระบุชื่อโครงการ เลขที่ใบอนุญาต ระยะเวลาการก่อสร้าง ชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรและสถาปนิกผู้ออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างไว้บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	- - - -	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1) ภาคผนวก ข (รูปที่ 1) - ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)



โครงการ Vana Nava Residence Hua Hin (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟริง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ) (2) ติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เป็นอย่างดี ชัดเจน	โครงการติดตั้งป้ายมาตรการติดตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้ 1. ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ ของหน่วยงานอนุญาต (เทศบาลเมืองหัวหิน) ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมา สามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ 2. ติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เป็นอย่างดี ชัดเจน	โครงการมีการติดตั้งป้ายรายละเอียดของโครงการ โดยได้รับ อนุมัติโครงการ เลขที่ใบอนุญาต ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อเจ้าของ โครงการ วิศวกรและสถาปนิกผู้ออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่าน ไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ โครงการติดตั้งป้ายมาตรการติดตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2) -



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปแบบการพิจารณา
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง			
1. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด	โครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่โครงการ โดยมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
2. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกองเศษวัสดุก่อสร้างไว้อย่างเป็นระเบียบ เพื่อรถบรรทุกมาเก็บขนไปกำจัด ทั้งนี้เมื่อมีปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างเพียงพอต่อการนำไปกำจัด ทางโครงการจะจัดให้มีรถบรรทุกเข้ามารับไปกำจัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
3. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หิน เศษปูนจากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	โครงการจัดให้มีพนักงานกวาดทำความสะอาดเศษดิน หิน เศษปูนจากทางเข้า-ออกโครงการและพื้นที่รอบๆ โครงการเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร			
1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างหิน หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	โครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนสาธารณะ และป้องกันการฟุ้งกระจาย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และเครื่องจักรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ	โครงการมีการกำชับผู้รับเหมาให้มีการตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ และให้ถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร (ต่อ) 8. ไม่จอดรถขนส่งดินและรื้ออื่น ๆ นอกพื้นที่โครงการเด็ดขาด	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ และได้กำชับผู้รับเหมามุ่งมั่นปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ทางสาธารณสุขภายนอกโครงการ เพื่อให้ทุกขบวนการขนส่งทางราบถนนสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 1. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก โดยใช้ไม้ฉีกก่อนออกจากรoad ทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	โครงการได้จัดให้มีจุดฉีดล้างล้อรถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และกำชับให้พนักงานฉีดล้างล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โครงการจัดให้มีพนักงานกวาดทำความสะอาดเศษดิน ทราย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเป็นประจำ ทั้งนี้เมื่อมีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่งเศษดินหรือวัสดุก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีคนงานไปทำความสะอาดทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
มาตรการด้านการจัดการของเสีย 1. ห้ามไม่ให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุใดๆ เช่น เศษไม้ กระดาษ พลาสติก ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	โครงการได้กำชับให้พนักงานห้ามจุดไฟเผาขยะหรือเศษวัสดุใดๆ ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด พร้อมทั้งได้ติดป้ายห้ามไม่ให้มีการจุดไฟภายในบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปแบบการประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
มาตรการด้านอากาศ			
1. ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันฟลูกลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	โครงการได้ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันฟลูกลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
2. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บวัสดุก่อสร้างไว้ภายในไซต์ในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
3. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำหรับหรือถึงสำเร็จรูปที่มีการหล่อนกริดในพื้นที่ก่อสร้าง	ในการก่อสร้างของโครงการส่วนใหญ่จะใช้ผสมปูนสำเร็จรูปและการผสมปูนเอง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	-
4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในพื้นที่ของโครงการ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมวัสดุก่อสร้างอย่างมิดชิด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
5. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้ให้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับกองเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อรอรถบรรทุกมาเก็บขนไปกำจัดไว้อย่างเป็นระเบียบภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) <u>มาตรการด้านการก่อสร้าง (ต่อ)</u> 6. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง	โครงการได้ติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำตามแนวรั้ว Metal Sheet รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และจัดให้มีคนงานก่อสร้างฉีดพรมน้ำบริเวณภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกไปสู่ภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
<u>มาตรการด้านการขุดดิน</u> 1. บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดที่บดตลอดเวลาโดยเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นที่ให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หินทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 2. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียงโดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที	โครงการจัดให้มีประตูเข้า-ออกเพียง 1 จุดซึ่งปิดที่บดตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก) พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานทำความสะอาดและฉีดพรมน้ำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและพื้นที่รอบๆ โครงการเป็นประจำ โครงการจัดให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้เมื่อมีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่งเศษดินหรือวัสดุก่อสร้าง โครงการจะจัดให้คนงานไปทำความสะอาดทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9) ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
มาตรการต้านการขบดิน (ต่อ)			
3. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในท้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน		-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
1.3 เสียง			
1. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้าง เป็นต้น โดยอยู่ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. ทั้งนี้กรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องทำงานต่อเนื่องให้เฉพาะการเพนฐานราก แต่ต้องทำงานไม่เกิน 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากท้องถิ่น และแจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการทราบล่วงหน้าก่อน 3 วัน โดยให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์		-	-
2. ช่วงงานฐานรากจัดทำรั้ว Metal Sheet (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ความหนา 1.27 มิลลิเมตร โดยรอบโครงการ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 25 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวรั้วลงได้ในช่วง 17.0 - 30.8 dB(A) ระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่าน ยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A))		-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.3 เสียง (ต่อ)	6. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการณ์ ย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 7. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 8. หลีกเลี่ยงกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้ตัดทำเท่าที่จำเป็น	-	-
	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานในการลงวัสดุก่อสร้าง ต้องกระทำด้วยความระมัดระวัง เพื่อหลีกเลี่ยงการกระแทก ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดเสียงดัง โครงการมีการจัดจ้างบริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) ให้เป็นผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้างและให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โครงการกำชับผู้รับเหมาให้หลีกเลี่ยงกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำเท่าที่จำเป็น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 ความสั่นสะเทือน	1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาดำเนินงานก่อสร้างอาคารข้างเคียงโดยการสำรวจสภาพสภาพทั่วๆ ไปแก่บ้านและตัวอาคาร พร้อมทั้งเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ได้รายละเอียด/จัดทำเสาร่วมของอาคาร เพื่อรับผิดชอบเขตเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. กำหนดช่วงเวลากการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนเช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้าง เป็นต้น โดยอยู่ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. ทั้งนี้ กรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องทำงานต่อเนื่อง ให้ได้เฉพาะการเทปูนฐานราก แต่ต้องทำงานไม่เกิน 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากท้องถิ่นและแจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการทราบล่วงหน้าก่อน 3 วัน โดยให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์	-	-



โครงการ Vana Nava Residence Hua Hin (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 ความสิ้นเปลือง (ต่อ) 3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่องที่สุด 4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อตามกฎหมาย ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัท ควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีวิศวกรคอยควบคุมและดูแลกิจกรรมการก่อสร้าง ให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมภายในพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัด เพื่อให้การดำเนินงานในพื้นที่ก่อสร้างเป็นไปด้วยความ ปลอดภัยมากที่สุด และส่งผลกระทบต่อน้อยที่สุด โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและ ทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทาง โครงการจัดให้มีขั้นตอนการประเมินความเสี่ยงที่เกิดขึ้น โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม หากดำเนินการเรียบร้อยแล้วจะรายงานให้ทราบใน ลำดับถัดไป โครงการมีการจ้างบริษัท พรินซ์ จำกัด (มหาชน) ให้เป็น ผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้างและให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบ อย่างเคร่งครัด	- - - -	ภาคผนวก ค2 ภาคผนวก ค3 - ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.5 การพังทลายของดิน - ก่อนก่อสร้างโครงสร้างรับเหมาดำเนินการขุดเจาะอาคารข้างเคียง โดยการสำรวจสภาพสภาพทั่วๆ ไปและบ้านและอาคาร พร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคาร เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - โครงการจะติดตั้ง Sheet Pile ความลึก 14 เมตร และการรายงานผลทำค้ำยัน (Bracing) รอบแนวอาคาร - จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าถ่ายภาพสิ่งปลูกสร้างของอาคารข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการเพื่อสามารถตรวจสอบในกรณีที่เกิดสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงได้รับความเสียหาย ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียน หากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว โครงการจัดให้ผู้รับเหมาดำเนินงานติดตั้งเพดเหล็ก (Sheet Pile) ล้อมรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินก่อนสร้างฐานรากเสาเข็ม และระบบสาธารณูปโภคใต้ดินต่างๆ เพื่อป้องกันดินพังทลาย โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดใหม่ขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น	-	-
		-	ภาคผนวก ค3



โครงการ Vana Nava Residence Hua Hin (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ) 4. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนเงินจัดให้มี บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบ อย่างเคร่งครัด	โครงการมีการจัดจ้างบริษัท พรินซ์ จำกัด (มหาชน) ให้เป็นผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้างและให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
1.6 คุณภาพน้ำ 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 40 ห้อง 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศที่มีตัวกลายยิด เกาะ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ต่อไป	โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณเพียงพอต่อคนงาน และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาด ห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการได้ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15-16) ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)



โครงการ Vana Nava Residence Hua Hin (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ) 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วม และบริเวณห้องส้วม สม่ำเสมอตลอดเวลา 4. ประสานให้รถสูบล้างของเทศบาลเมืองหัวหินมาสูบล้างก่อนไปกำจัดเมื่อเต็ม 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สิ่งกีดขวางหมันรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดต่อกับโครงการ โครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกชนภายนอกให้เข้ามาสูบล้างก่อนไปกำจัดเมื่อเต็ม โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- - -	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16) ภาคผนวก ค4 ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้ 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำจัดน้ำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการจัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้บริเวณภายในโครงการซึ่งเพียงพอต่อการใช้งาน โครงการได้กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด พร้อมทั้งได้ติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำเรียบร้อยแล้ว	- -	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18) ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
3.2 น้ำเสีย 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-	-
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม 1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1 : 400 โดยรอบบริเวณอาคารโครงการและเชื่อมเข้ากับแนวท่อระบายน้ำเดิม ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร และความลาดเอียง 1 : 400 บริเวณด้านทิศตะวันออก ซึ่งจุดสุดท้ายของรางระบายน้ำชั่วคราวจะมีบ่อตกขยะ จำนวน 1 บ่อ เพื่อให้ตะกอนดิน หรือเศษหิน กรวดทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำมีริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ต่อไป	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบบริเวณอาคารโครงการและเชื่อมเข้ากับแนวท่อระบายน้ำเดิมซึ่งจุดสุดท้ายของรางระบายน้ำชั่วคราวจะมีบ่อตกขยะ จำนวน 1 บ่อ เพื่อให้ตะกอนดิน หรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำมีริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ต่อไป	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การจราจร	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์พื้นที่บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องได้ใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้ราบรื่น และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่มีความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ สัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบลูกศร แสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ เครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามแนวทางการติดตั้งสำหรับการก่อสร้างให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืนในระยะเวลาที่สมควรเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- - -	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20) ภาคผนวก ข (รูปที่ 2 และ 21-22) ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การจราจร (ต่อ)			
4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่ง คนงานก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก ภายในโครงการ และได้กำชับผู้รับเหมากำหนดรถบรรทุกตลอดเส้นทางสาธารณะภายนอกโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางจราจรบนถนนสาธารณะ	-	ภาพผนวก ข (รูปที่ 24)
5. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือ รับ-ส่งคนงานบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก ภายในโครงการ และได้กำชับผู้รับเหมากำหนดรถบรรทุกตลอดเส้นทางสาธารณะภายนอกโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางจราจรบนถนนสาธารณะ	-	ภาพผนวก ข (รูปที่ 24)
6. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งเศษวัสดุจากการก่อสร้าง กรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 6 และ 10 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจ ท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถคอนกรีตผสมเสร็จ กรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 6-10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นเวลานอกช่วงเวลาเร่งด่วน	-	-
7. ควบคุมนำรถบรรทุกตามฟีกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุก ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	โครงการกำชับให้พนักงานขับรถบรรทุกควบคุมนำรถบรรทุกตามฟีกัด และปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและมีความระมัดระวังเป็นพิเศษ	-	-
8. ขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ และ ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนถนน	โครงการจัดให้มีผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนถนน	-	ภาพผนวก ข (รูปที่ 4)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การจัดการมูลฝอย มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้างซึ่งยังไม่สามารถระบุแหล่งทิ้งมูลฝอยได้ โดยจะกำหนดมาตรการดังนี้ 1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุ เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนน 2. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ใช้บรรทุกด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 3. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณนั้น 4. กำหนดให้มีการนำไม้แบบ หรือเหล็กเส้นบางส่วนที่ถูกต้องแล้วนำมาเก็บไว้เพื่อใช้งานที่เหมาะสมต่อไปในภายหลัง 5. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถึง ตั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยซึ่งจะมีอีกซิมพ์อยู่ข้างข้างว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม	โครงการกำชับให้มีผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนน โครงการกำชับให้พนักงานขับรถบรรทุกควบคุมน้ำหนักบรรทุกตามพิกัด และปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและมีความระมัดระวังเป็นพิเศษ โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบเพื่อรอรถบรรทุกมาเก็บไปกำจัด ทั้งนี้ เมื่อมีปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างเพียงพอต่อการนำไปกำจัด ทางโครงการจะจัดให้มีรถบรรทุกเข้ามาเก็บไปกำจัด หากมีเหล็กเส้นหรือไม้แบบส่วนที่ถูกต้องแล้วโครงการจะนำมาเก็บไว้เพื่อใช้ในงานที่เหมาะสมตามมาตรการที่หนด โครงการจัดให้มีถังรับมูลฝอยแยกประเภท บริเวณภายในโครงการ ซึ่งระบุประเภทของขยะอย่างชัดเจน	- - - -	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10) - ภาคผนวก ข (รูปที่ 3) - ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 6. กำหนดให้ผู้รับเหมานำมูลฝอยอันตรายจากกิจกรรมการก่อสร้างไปกำจัด โดยระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูกสุกัษณะ	ปัจจุบันมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณน้อย ทั้งนี้หากมีปริมาณเพียงพอต่อการนำไปกำจัด โครงการจะประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามารับนำไปกำจัดอย่างถูกวิธี และจะรายงานให้ทราบในลำดับต่อไป	-	-
มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถึง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถึง 10 ถังได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 3 ถึง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถึง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 3 ถึง โดยวางไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานที่รับผิดชอบในพื้นที่มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภทบริเวณด้านหน้าโครงการ และได้จัดให้มีผู้ดำเนินการรับมุลฝอยตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการเพื่อสะดวกในการเก็บขนไปกำจัด โดยในแต่ละวันจัดให้มีคนงานรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ ให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินมาเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำ โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง พร้อมติดป้ายรณรงค์ให้ทิ้งขยะลงภาชนะรองรับและรักษาความสะอาด โดยในแต่ละวันจัดให้มีคนงานรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ ให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็น และเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์พาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25-26) ภาคผนวก ค5 -



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 3. กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอย และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 5. หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น 6. ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะในพื้นที่โครงการหากพบต้องกำจัดทันที	โครงการมีการกำชับให้คนงานทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งได้ติดป้ายรณรงค์ให้ทิ้งขยะและรักษาความสะอาดเรียบร้อยแล้ว โครงการจัดให้มีคนงานคอยตรวจสอบที่ตั้งและภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุดจะเร่งดำเนินการเปลี่ยนทันที เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการจัดให้มีคนงานตรวจสอบสภาพที่ตั้งและภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ หากโครงการตรวจพบผลกระทบด้านการส่งกลิ่นรบกวนที่เกิดจากที่พักลมุลฝอย โครงการจะหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่นตามที่มีมาตรการกำหนด หากพบสัตว์ที่เป็นพาหนะในภาชนะในพื้นที่โครงการ จะดำเนินการกำจัดโดยทันที	- - - -	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27) ภาคผนวก ข (รูปที่ 25) ภาคผนวก ข (รูปที่ 25) -
3.6 ระบบไฟฟ้า 1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการได้กำชับให้คนงานก่อสร้าง ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน พร้อมทั้งได้ติดป้ายรณรงค์เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)



โครงการ Vana Nava Residence Hua Hin (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟิ่ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การป้องกันอัคคีภัย			
1. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) จะต้องกำหนดพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่อาจเกิดเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) กำหนดพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่อาจเกิดเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ค6
2. โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอยู่ไว้อย่างทั่วถึงในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมมีป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมากับถัง พร้อมทั้งมีการตรวจสอบสภาพการใช้น้ำโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)
3. ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)
4. กำหนดมาตรการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด โดยแยกที่พักคนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ติดป้ายห้ามประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อาทิ ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	โครงการจัดให้มีบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่โครงการ และได้ติดป้ายห้ามจุดไฟภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6 และ 31)
5. กำหนดพื้นที่ที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบบุหรี่ พร้อมทั้งกำหนดกฎระเบียบและบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืนอย่างชัดเจน	โครงการได้กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบบุหรี่ พร้อมทั้งกำหนดกฎระเบียบและบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืนและกำชับให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32-33)



โครงการ Vana Nava Residence Hua Hin (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. เก็บรวบรวม คัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่ติดไฟง่ายและนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
7. ไม่เดินสายไฟฟ้าแบบชั่วคราว ไม่ใช้ชุดสายพ่วงต่อพ่วงกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินขนาดที่ติดตั้งที่กำหนด ทำให้เกิดความร้อนสูง และเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร	หากมีมูลฝอยหรือวัสดุที่ติดไฟง่ายเกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจะดำเนินการคัดแยกและนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่ก่อสร้างตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)
8. จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างไว้นอกระยะที่ปลอดภัยโดยเฉพาะแอลกอฮอล์ ทินเนอร์ กาว และถังก๊าซควรรีบให้ห่างจากจุดที่มีประกายไฟ หรือมีการเชื่อมต่อโลหะ เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟ กระเด็นไปติด ทำให้เกิดเพลิงไหม้	โครงการจัดให้มีตู้ไฟฟ้าชั่วคราวตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง เพื่อไม่ให้เกิดการใช้ชุดสายพ่วงต่อกันหลายชั้น ซึ่งอาจนำไปสู่การเกิดเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35-36)
9. ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะเนื่องจากระยะใกล้จะทำการปฏิกริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ความปลอดภัยคอยควบคุมการทำงานของคนงานไม่ให้มีการทำงานเกี่ยวกับการพ่นสีหรือทาสีใกล้บริเวณที่มีการเชื่อมโลหะ ทั้งนี้ได้จัดให้มีพื้นที่ในการตัดหรือเชื่อมโลหะโดยเฉพาะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36) ภาคผนวก ค6
10. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมปริมาณการใช้ไฟฟ้า และป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาด ทำให้เกิดเพลิงไหม้	โครงการจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการในควบคุมปริมาณการใช้ไฟฟ้า และป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาด	-	-
11. ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในงานก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)



โครงการ Vana Nava Residence Hua Hin (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟิ่ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 12. กรณีที่มีการเชื่อมต่อโลหะในพื้นทีก่อสร้าง ต้องจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือน้ำฝักันไฟมาคลุมวัสดุที่เกิดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ 13. การทำงานที่มีประกายไฟ และความร้อนใกล้กับวัสดุที่อาจติดไฟได้ ต้องจัดเตรียมเครื่องดับเพลิงตามจำนวนและชนิดที่เหมาะสมที่จะสามารถดับเพลิงได้ทั่วทั้งที่ 14. ห้ามเหล่าน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่นๆ 15. ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิตช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด 16. จัดอบรมเสริมความรู้ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย เพื่อสร้างความตระหนัก และการมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตาม และอพยพออกจากอาคารที่เกิดเพลิงไหม้อย่างปลอดภัย	โครงการจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟเมื่อมีการเชื่อมต่อโลหะ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมตรวจสอบอย่างใกล้ชิด โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมมีป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมากับถัง โครงการได้กำชับไม่ให้เหล่าน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่นๆ โครงการมีการกำชับผู้รับเหมามาให้มีการตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และปิดสวิตช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกครั้งหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวัน โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) อบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยเพื่อสร้างความตระหนักและการมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงานก่อสร้างในกิจกรรม Safety Talk เพื่อให้สามารถปฏิบัติตาม และอพยพออกจากอาคารที่เกิดเพลิงไหม้อย่างปลอดภัย	- - - - -	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36) ภาคผนวก ข (รูปที่ 29-30) - - ภาคผนวก ข (รูปที่ 38) ภาคผนวก ค6



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	17. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองหัวหิน โรงพยาบาลหัวหิน และสถานีตำรวจภูธรหัวหิน ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 39)
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่องuestผู้ใกล้เคียง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาดแต่ทั้งนี้ จะมีคนงานจำนวน 2 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสไตร์เวลากลางคืน นอกจากนี้ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 2 คน ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	-	-
	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่องuestผู้ใกล้เคียง โครงการจัดให้มีที่พักคนงานตั้งอยู่ภายนอกโครงการ และไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด ยกเว้นคนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมสไตร์เวลากลางคืนเท่าที่จำเป็น พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจตราความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ) 3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อนก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 4. สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วประเทศโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าวเพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อนก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณโครงการตลอด 24 ชั่วโมง โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั่วประเทศโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	- - -	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40) ภาคผนวก ข (รูปที่ 23) ภาคผนวก ข (รูปที่ 41)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ <u>ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย</u> 1. โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคณาภิรในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่ออาคาร/สภานประกอบอาคารข้างเคียง	โครงการได้จัดตั้งระเบียบการปฏิบัติในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คณาภิรรับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากผู้ใดฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษตามที่กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)
ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ 1. พิจารณาเลือกคณาภิรที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 2. กรณีรับคณาภิรต่างด้าวต้องเลือกคณาภิรที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คณาภิรปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	โครงการจะพิจารณาเลือกคณาภิรที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรกตามมาตรการกำหนด โครงการได้เลือกบริษัทที่จัดจ้างคณาภิรที่ถูกกฎหมายเข้ามาทำงาน โดยจะต้องมีการบันทึกประวัติของคณาภิร และแรงงานต่างด้าว หากเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวที่ถูกกฎหมาย	-	ภาคผนวก ค7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ 3. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานพร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ 4. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	-	ภาคผนวก ค8
สุขภาพอนามัยและบริการด้านสาธารณสุข	1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 2. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว)	-	ภาคผนวก ค7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปแบบการประกอบมาตรฐาน
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข 3. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาทางด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 4. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน	- -	ภาคผนวก ค8 ภาคผนวก ค8
ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1. จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- -	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29-30) -



โครงการ Vana Nava Residence Hua Hin (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟริง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.	คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)	3. ติดต่อประสานกับฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่เด็ดขาด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)
4.1	ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)			
	ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)	โครงการอยู่ระหว่างการประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟตามมาตรการกำหนด และการจัดเตรียมสถานที่ในการซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ทั้งนี้โครงการมีแผนการดำเนินการในปี พ.ศ. 2568 หากดำเนินการเรียบร้อยแล้วจะรายงานให้ทราบในลำดับถัดไป และในระหว่างการจัดหาหน่วยงานเข้ามาอบรม โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) อบรมเสริมความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยในกิจกรรม Safety Talk โครงการจัดให้มีที่พักคนงานตั้งอยู่ภายนอกโครงการ และไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด ยกเว้นคนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมสไตร์เวลากลางคืนเท่าที่จำเป็น พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจตราความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23 และ 40)
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)



โครงการ Vana Nava Residence Hua Hin (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟริง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ) <u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)</u>	6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั่วบริเวณแนวรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมที่มีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อให้ใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 41)
7. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างรอบพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)
8. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	โครงการจะพิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรกตามมาตรการกำหนด	-	-
9. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	โครงการได้เลือกบริษัทที่จัดจ้างคนงานที่ถูกกฎหมายเข้ามาทำงาน โดยจะต้องมีการบันทึกประวัติของคนงาน และแรงงานต่างด้าว หากเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวที่ถูกกฎหมาย	-	ภาคผนวก ค7
10. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักงานแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	โครงการได้เลือกบริษัทที่จัดจ้างคนงานที่ถูกกฎหมายเข้ามาทำงาน โดยมีการบันทึกประวัติของคนงานเพื่อให้สามารถตรวจสอบได้	-	ภาคผนวก ค7



โครงการ Vana Nava Residence Hua Hin (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ) 11. โครงการจะดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานพร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แขนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	โครงการกำกับให้เจ้าหน้าที่และคนงานทุกคนสวมใส่เสื้อผ้าหรือชุดยูนิฟอร์มของบริษัทที่สังกัดอยู่ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพร่างกายของคนงานก่อสร้างว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด หากโครงการดำเนินการเรียบร้อยแล้วจะรายงานให้ทราบในลำดับถัดไป	-	ภาคผนวก ค8
ด้านการคมนาคมขนส่ง 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรืองจราจร อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรืองจราจร อย่างเคร่งครัด	-	-
4.2 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น	-	-	-
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข สุขภาพประชาชนโดยรอบ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-



โครงการ Vana Nava Residence Hua Hin (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ) สุขภาพประชาชนโดยรวม (ต่อ) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ต่อ) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	-	-
ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด	-	-
ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ) สุขภาพประชาชนโดยรวม (ต่อ) บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ) - จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วนความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น - มีกฎข้อบังคับในการใช้พื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจสอบ และควบคุมกฎระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและคนงานอื่นที่อยู่ร่วมกัน อาทิเช่น ห้ามดื่มสุรา/เสพ และจำหน่ายยาเสพติด ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามก่อไฟเผาไหม้ได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยอื่น เช่น เปิดเครื่องเสียงเสียงดังเกินไป และห้ามคนงานออกจากบ้านพักยามวิกาลเวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณี ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) เป็นต้น	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานและกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบ้านพักคนงานเพื่อดูแลความเรียบร้อยตลอดเวลา พร้อมทั้งได้ออกกฎระเบียบและบทลงโทษของบ้านพักคนงานและกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โครงการได้จัดตั้งระเบียบการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานทุกคนรับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และจัดให้หัวหน้าคนงานและพ่อบ้านควบคุมความเรียบร้อยของคนงานก่อสร้าง หากผู้ใดฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษตามที่กำหนดไว้	- - -	ภาคผนวก ข (รูปที่ 45) ภาคผนวก ข (รูปที่ 40) ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)



โครงการ Vana Nava Residence Hua Hin (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟริง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ) สุขภาพประชาชนโดยรวม (ต่อ) บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ) (ต่อ) 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) โดยมีข้อกำหนดอาทิเช่น - จัดให้มีห้องพักคนงาน ตามจำนวนคนงานของบ้านพักคนงานแต่ละแห่ง โดยคิดอัตราคนงาน จำนวน 2 คน/ 1 ห้อง - จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ - ให้จัดเตรียมหัวฉัดน้ำดับเพลิงมีถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร	โครงการจัดให้มีห้องพักคนงานอย่างเพียงพอ ทั้งนี้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคให้กับพนักงาน ทั้งห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้าง เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับคนงานของโครงการ โครงการจัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่างบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ โครงการติดตั้งถังดับเพลิงรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ	- - -	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15 และ 46) - ภาคผนวก ข (รูปที่ 47)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ) ผลกระทบด้านชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ผลกระทบด้านฝุ่นละออง - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีต ที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาค ตลอดช่วงเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ - ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ทำงานเท่าที่จำเป็น - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป	โครงการกำกับคนงานให้สวมใส่หน้ากากทุกครั้งเมื่อต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก ทั้งนี้ในการก่อสร้างของโครงการส่วนใหญ่จะใช้รถผสมปูนสำเร็จรูปแทนการผสมปูนเองในพื้นที่โครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง โครงการควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ทำงานเท่าที่จำเป็น และก่อสร้างอยู่ในขอบเขตพื้นที่ของโครงการเท่านั้น โครงการได้ติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำตามแนวรั้ว Metal Sheet รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และจัดให้มีคนงานก่อสร้างฉีดพรมน้ำบริเวณภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกไปสู่ภายนอกโครงการ	- - -	- - ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ) ผลกระทบด้านชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ) <u>ผลกระทบด้านเสียง</u> 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน : มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน 1. ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ 2. ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ 3. ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด โครงการได้ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักรตามมาตรการกำหนด และเลือกใช้เทคนิคขุดเจาะเสาเข็มแบบเปียก เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจมีต่อโครงสร้างอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ โครงการได้ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ โครงการได้ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร/อุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดจนได้รับการตรวจสอบตามแบบ ปจ.1 และ ปจ.2 เรียบร้อยแล้ว	- - - -	- - - ภาพผนวก ค1



โครงการ Vana Nava Residence Hua Hin (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟริง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ) ผลกระทบด้านชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ) <u>ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ ความปลอดภัย และการเกิดโรค</u>	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกต้องลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบตรวจสอบ และดูแลความสะอาด ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. จัดหาไม้ใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสียสิ่งปฏิกูลที่ถูกต้องลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ โรคหรือเกิดโรคระบาดได้	- - - -	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38) ภาคผนวก ค6 ภาคผนวก ข (รูปที่ 42) - ภาคผนวก ข (รูปที่ 17-18 และ 25)



โครงการ Vana Nava Residence Hua Hin (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟริง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ) ผลกระทบด้านชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ ความปลอดภัย และการเกิดโรค (ต่อ)	5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหา การแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ		
6. อำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่กรณีที่มีโรคระบาด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) อบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาดให้กับคนงานก่อสร้างในกิจกรรม Safety Talk	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38) ภาคผนวก ค6
7. มาตรการป้องกันและการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid - 19) รายละเอียดดังนี้ (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ	ในกรณีที่มีโรคระบาด โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
(2) จัดให้มีจุดตรวจคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ประจําโครงการเป็นผู้ประสานและติดต่อกับศูนย์บริการสาธารณสุขในการเฝ้าระวังโรคระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid - 19)	-	ภาคผนวก ค6
(3) จัดให้มีพื้นที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ	โครงการจัดให้มีจุดตรวจคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่โครงการ โครงการจัดให้อ่างล้างมือและสบู่เหลวตามจุดต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง	-	-



โครงการ Vana Nava Residence Hua Hin (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟริง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)			
ผลกระทบด้านชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ ความปลอดภัย และการเกิดโรค (ต่อ)			
(4) กำชับให้คนงานก่อสร้างสวมหมวกกอนามัยก่อนเข้าพื้นที่โครงการ	โครงการกำชับให้คนงานสวมหมวกกอนามัยก่อนเข้าพื้นที่โครงการทุกครั้ง พร้อมทั้งได้ติดป้ายกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างไว้บริเวณด้านหน้าโครงการซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	-
(5) ควบคุมให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างคนงานในการทำงาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ควบคุมคนงานก่อสร้างให้เว้นระยะห่างในการทำงานของคนงาน	-	ภาคผนวก ค6
(6) จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ที่พัก ห้องน้ำ และอุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน	โครงการกำชับให้คนงานดูแลทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ที่พัก ห้องน้ำ และอุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกันเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
(7) ควบคุมเชื้อทำความสะอาดรับ-ส่งคนงานโดยเน้นจุดสัมผัสร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาทำความสะอาดรับ-ส่งคนงานเป็นประจำ	-	-
(8) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อทิ้งหมวกกอนามัย หรือกระดาษทิชชู	โครงการอยู่ระหว่างการจัดซื้อถังมูลฝอยสำหรับทิ้งหมวกกอนามัยและทิชชูที่ใช้แล้ว ทั้งนี้หากดำเนินการเรียบร้อยแล้วจะรายงานให้ทราบในลำดับถัดไป	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ) ผลกระทบด้านชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ ความปลอดภัย และการเกิดโรค (ต่อ)			
(9) หากพบคนงานก่อสร้างมีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก โครงการให้ผู้รับเหมาพาไปพบแพทย์โดยทันที	หากพบคนงานก่อสร้างที่มีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก โครงการจะแยกบุคคลดังกล่าวออกจากคนงานคนอื่น ๆ และให้ผู้รับเหมาพาไปพบแพทย์โดยทันที	-	-
(10) ปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาครัฐอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดเก็บและทำบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างในโครงการ	โครงการปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาครัฐอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งมีการจัดเก็บและทำบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างในโครงการ	-	-
(11) โครงการจะจัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid - 19) ให้กับคนงานก่อสร้าง หากพบว่ามีการพัฒนาวัคซีนป้องกันเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid - 19)	โครงการจัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid - 19) สำหรับคนงานก่อสร้างทุกคนเรียบร้อยแล้ว	-	-



โครงการ Vana Nava Residence Hua Hin (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟริง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ) ผลกระทบด้านชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ ความปลอดภัย และการเกิดโรค (ต่อ) นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยให้กับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ 1. โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้างพร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร 2. โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงานเพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติเหตุต่อบุคคล และทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้	โครงการจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการพร้อมทั้งแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้างซึ่งระบุหน้าที่เพื่อใช้ในการวางแผนด้านบริหารงานความปลอดภัยและสุขภาพ	-	ภาคผนวก ค6



โครงการ Vana Nava Residence Hua Hin (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ) ผลกระทบด้านชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ ความปลอดภัย และการเกิดโรค (ต่อ) 1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวกแก้วนวด และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำวัน 2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกายในทุกๆ เช้าก่อนเริ่มทำงานผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวังหลังจากประชุมเสร็จให้ร่วมกันออกกำลังกายเพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน	โครงการจัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวกแก้วนวด และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำวัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)
	โครงการจัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกายในทุกๆ เช้าก่อนเริ่มทำงานผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวังหลังจากประชุมเสร็จให้ร่วมกันออกกำลังกายเพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)



โครงการ Vana Nava Residence Hua Hin (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ) ผลกระทบด้านชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ ความปลอดภัย และการเกิดโรค (ต่อ) 3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสียหาย (Incident, Accident) การก่อสร้างที่มีความสำคัญ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method) 4) จัดให้มีการตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันตรวจพื้นที่ก่อสร้างเพื่อตรวจสอบความปลอดภัยและสุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงานกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีการประชุมโดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ โดยมีหัวข้อประชุมในด้านความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสียหายของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้าง และความเสี่ยงเพื่อใช้ในการวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งได้เสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method) โครงการจัดให้มีการตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันตรวจพื้นที่ก่อสร้างเพื่อตรวจสอบความปลอดภัยและสุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงานกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย	-	-
		-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปแบบ ประกอบมาตรการฯ
5. การดำเนินการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) ระเบียบ และหน้าต่างที่พึงทลายได้ง่าย - ให้รับออกจากอาคารโดยเร็วในโอกาสแรกที่แผ่นดินหยุดสั่นไหวแล้ว และหนีห่างจากสิ่งที่จะหล่นทับได้ 2. ติดตามข่าว สถานการณ์ คำแนะนำ คำเตือนต่างๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง 3. กำหนดให้มีแผนการชักซ้อม การอพยพรวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยจัดให้มีพนักงานประจำชั้น ควบคุม ผู้ที่อยู่ในอาคารให้อยู่ในความสงบ และนำทางมายังจุดรวมพลที่ปลอดภัย และเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้ว เคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัย	โครงการได้ติดตามข่าวสารสถานการณ์ คำแนะนำ คำเตือนต่างๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง โครงการอยู่ระหว่างการจัดให้มีการชักซ้อมการอพยพรวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) อบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการอพยพรวมคนในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน พร้อมทั้งจัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการและได้ติดป้ายให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- -	- ภาคผนวก ค6



บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Vana Nava Residence Hua Hin (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ.2567 ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง โดยมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดแสดงดัง ตารางที่ 4-1 ถึง ตารางที่ 4-2

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	ทุกวันที่มีการก่อสร้างงานฐานราก หลังจากนั้น เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์, ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์, ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และปริมาณไฮโดรคาร์บอน	เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	ระดับเสียงทั่วไป, ระดับเสียงรบกวน	ทุกวันที่มีการก่อสร้างงานฐานราก หลังจากนั้น เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	ความสั่นสะเทือน	ทุกวันที่มีการก่อสร้างงานฐานราก หลังจากนั้น เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	คุณภาพน้ำทิ้ง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
บริเวณภายในพื้นที่บ้านน้ำพุ รีสอร์ท	ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์, ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์, ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และปริมาณไฮโดรคาร์บอน	เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	ระดับเสียงทั่วไป, ระดับเสียงรบกวน	เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



โครงการ Vana Nava Residence Hua Hin (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567

ตารางที่ 4-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Vana Nava Residence Hua Hin (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่ชุมชนหัวนา	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมดดัง ตารางที่ 4-3 ถึง ตารางที่ 4-4	-
1.2 มลพิษทางอากาศ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)	- ภายในพื้นที่โครงการและภายในพื้นที่ชุมชนหัวนา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (มลพิษทางอากาศ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมดดัง ตารางที่ 4-5 ถึง ตารางที่ 4-8	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Vana Nava Residence Hua Hin (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2. เสียง - ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าเสียงรบกวน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากการตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้ง งดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไประหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมดดัง ตารางที่ 4-9 ถึง ตารางที่ 4-10	-
3. ความสั่นสะเทือน - ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากการตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้ง งดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมดดัง ตารางที่ 4-11	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Vana Nava Residence Hua Hin (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. การพังทลายของดิน - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการติดตั้งกล่องรับเรื่อง ร้องเรียนไว้บริเวณป้อมยาม ทั้งนี้ หากโครงการดำเนินการ แล้วเสร็จโครงการจะรายงานผลการปฏิบัติตามรายงานฉบับ ถัดไป	-
5. น้ำใช้ - การแยกรั่วของท่อประปา - ความสะอาด	- เส้นท่อประปา - ถึงเก็บน้ำใช้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบการ แตกรั่วของท่อประปาและทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่าง สม่ำเสมอ	-
6. น้ำเสีย - pH - BOD - Total Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN	- ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อม ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน กำหนดทั้งหมดดัง ตารางที่ 4-12	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Vana Nava Residence Hua Hin (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟริง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
6. น้ำเสีย (ต่อ) - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria				
7. การระบายน้ำ - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และรางระบายน้ำชั่วคราว	- รางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักน้ำภายใน โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำวางระบายน้ำ และ บ่อพักตะกอน ทั้งนี้ หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป	-
8. การจัดการมูลฝอย - ปริมาณมูลฝอยตกค้างและ ความสะอาด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณ มูลฝอยที่ตกค้างอยู่ภายในโครงการหลังเลิกงานเป็นประจำ ทุกวัน และทำการเก็บรวบรวมไปไว้ที่จุดรวบรวมขยะ เพื่อ รอรถเก็บขยะมาเก็บขนไปกำจัด	-
9. ระบบไฟฟ้า - สภาพพร้อมใช้งานและอายุการใช้ งาน	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ เป็นประจำทุกเดือน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Vana Nava Residence Hua Hin (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
10. การป้องกันอัคคีภัย				
- สภาพพร้อมใช้งานและอายุการใช้	- ถึงดับเพลิงเคมี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ ลบลือน	- ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ทั้งนี้ หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จจะโครงการจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป	-
11. การจราจร				
- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ ลบลือน	- ภายในพื้นที่โครงการ ป้ายชี้ช่องทางจราจร และ ป้ายทิศทางการจราจร ต่างๆ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพป้ายชี้ช่องทางจราจรให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลือน	-



โครงการ Vana Nava Residence Hua Hin (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Vana Nava Residence Hua Hin (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
12. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม	-
- สภาพความสมบูรณ์ของรั้ว Metal Sheet และ Mesh Sheet - สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) - ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์ - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่สลับเลื่อน - การเป็นพาหนะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - เครื่องจักรอุปกรณ์ - ป้ายแนะนำการทำงาน - คนงานก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพรั้ว Metal Sheet ของโครงการอยู่เป็นประจำ โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของกล้องวงจรปิด (CCTV) อย่างสม่ำเสมอ โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษทางอากาศ และเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานอีกด้วย โครงการจัดให้มีป้ายเตือนอันตราย และป้ายความปลอดภัยติดไว้ด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสม่ำเสมอ ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน ทั้งนี้ หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จโครงการจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป	- - - - -



โครงการ Vana Nava Residence Hua Hin (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Vana Nava Residence Hua Hin (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
12. ด้านอาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ) - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดขึ้นและ วิธีการ - ความรู้ความเข้าใจของคนงานใน การใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ - การติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid-19) - ควบคุมให้มีการเว้นระยะห่าง ระหว่างคนงานในการทำงาน - จัดให้มีจุดตรวจคัดกรองก่อนเข้า พื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีพื้นที่ล้างมือพร้อมสบู่หรือ เจลแอลกอฮอล์ล้างมือ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการจัดเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) อบรมและให้ คำแนะนำคนงานเกี่ยวกับ การใช้เครื่องจักรและอุปกรณ์ ก่อสร้าง - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกันและควบคุมโรค Covid-19 ตามแนวทางปฏิบัติของกรมควบคุมโรค และ/หรือ ตามที่หน่วยงานราชการประกาศในแต่ละช่วงเวลา ในแต่ละ สถานการณ์อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากมีกิจกรรมที่ต้องทำ ร่วมกันเป็นกลุ่ม โดยไม่สามารถรักษาระยะห่างได้ โครงการ จะกำชับให้คนงานสวมใส่หน้ากากอนามัยทุกครั้งที่มีการ ปฏิบัติงานร่วมกัน พร้อมทั้งจัดให้มีจุดตรวจคัดกรองก่อน เข้าพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีพื้นที่ล้างมือพร้อมสบู่ สำหรับให้คนงาน	- - - - - -



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Vana Nava Residence Hua Hin (ระยะก่อสร้าง)

ของ บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟริง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
12. ด้านอาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ) - กำชับให้คนงานก่อสร้างสวม หมวกกันน็อกก่อนเข้าพื้นที่ โครงการ - จัดให้มีการดูแลทำความสะอาด พื้นที่ก่อสร้าง ที่พัก ห้องน้ำ และ อุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน - ควบคุมเชื้อทำความสะอาด รถรับ-ส่งคนงาน โดยเน้นจุดสัมผัส ร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ - จัดให้มีถังสเปรย์ฟอกมือแอลกอฮอล์ เพื่อที่หน้าปากอนามัยหรือ กระดาษทิชชู - หากพบคนงานก่อสร้างมีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก ให้ผู้รับเหมาพาไป พบแพทย์โดยทันที	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้มีการกำชับคนงานให้สวมหมวกกันน็อกก่อน ก่อนเข้าพื้นที่โครงการเสมอ โครงการจัดให้คนงานคอยทำความสะอาดห้องน้ำ- ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ โครงการกำชับให้มีการเช็ดทำความสะอาดรถรับ-ส่ง คนงาน โดยเน้นจุดสัมผัสร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการจัดหาถังแอลกอฮอล์ที่มี ฝาปิดมิดชิด เพื่อที่หน้าปากอนามัย ทั้งนี้ หากโครงการ ดำเนินการแล้วเสร็จโครงการจะรายงานผลการปฏิบัติใน รายงานฉบับต่อไป หากพบคนงานก่อสร้างมีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาพาไปพบแพทย์โดยทันที	- - - -



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Vana Nava Residence Hua Hin (ระยะก่อสร้าง)
ของ บริษัท หัวหิน สกาย ลีฟริง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
12. ด้านอาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ) - ปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาครัฐ อย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดเก็บ และทำบันทึกประวัติคนงาน ก่อสร้างในโครงการ - จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกัน เชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid 19) ให้กับคนงานก่อสร้าง กรณีมีการ พัฒนาวัคซีนป้องกันเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid -19) - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาครัฐอย่างเคร่งครัด และโครงการได้ทำการจัดทำบันทึกประวัติคนงานก่อสร้าง ในโครงการเรียบร้อยแล้ว ปัจจุบันคนงานมีการฉีดวัคซีนครบตามที่ภาครัฐกำหนด แล้ว และโครงการอยู่ระหว่างการจัดทำเอกสารบันทึกการ ฉีดวัคซีนของคนงาน ทั้งนี้ หากโครงการดำเนินการแล้ว เสร็จโครงการจะรายงานผลการปฏิบัติตามรายงานฉบับ ถัดไป โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการติดตั้งกล่องรับเรื่อง ร้องเรียนไว้บริเวณป้อมยาม ทั้งนี้ หากโครงการดำเนินการ แล้วเสร็จโครงการจะรายงานผลการปฏิบัติตามรายงานฉบับ ถัดไป	- - -



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Vana Nava Residence Hua Hin (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
13. การรับเรื่องร้องเรียน - ประเมินเรื่องร้องเรียน/ ข้อเสนอแนะ และขอความเห็นของ ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- อาคาร/บ้านพักอาศัย ข้างเคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการจัดทำมีการตั้งกลุ่มระหว่างโครงการกับบ้าน ข้างเคียงผ่านแอปพลิเคชัน เพื่อให้บ้านข้างเคียง สามารถแจ้งปัญหาที่เกิดจากกิจกรรมที่เกิดจากการ ก่อสร้างของโครงการได้โดยตรง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ทางโครงการยังไม่พบข้อ ร้องเรียนจากบ้านข้างเคียง แสดงถึงภาคผนวก ข	-
14. สภาพเศรษฐกิจและสังคม - สภาพเศรษฐกิจ สังคมและ ความคิดเห็น ทั้งแง่ภาวะ การเปลี่ยนแปลงปัญหาและ ความเดือนร้อน ตลอดจน ความต้องการที่มีต่อโครงการ	- อาคาร/บ้านพักอาศัย ระยะประชิด 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และ พื้นที่ตามแนวเส้นทาง ขนส่งวัสดุก่อสร้างและ อุปกรณ์ก่อสร้างใน ระยะ 100 เมตร จาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยวิธีการสุ่มตัวอย่าง ตามหลักวิชาการและ หลักสถิติ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง จนถึงก่อนการขออนุญาตเปิด ใช้อาคาร	ขณะเข้าติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ในเดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 พบว่า บ้านข้างเคียงไม่ให้เกิด ให้ความร่วมมือ และทางโครงการมีการตั้งกลุ่มระหว่าง โครงการกับบ้านข้างเคียงผ่านแอปพลิเคชัน เพื่อให้ บ้านข้างเคียงสามารถแจ้งปัญหาที่เกิดจากกิจกรรมที่เกิด จากการก่อสร้างของโครงการได้โดยตรงแสดงถึง ภาคผนวก ข และทางโครงการจะดำเนินการสำรวจความ คิดเห็นบ้านข้างเคียงในสมัยต่อไป	-



4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567

4.2.1.1 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) โครงการ Vana Nava Residence Hua Hin ของบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด โดยดำเนินการตรวจวัด จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ ดำเนินการตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และบริเวณภายในพื้นที่บ้านน้ำพุ รีสอร์ท เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-3 ถึง ตารางที่ 4-4 และ กราฟที่ 4-1 ถึง กราฟที่ 4-2 การติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไปแสดงดัง รูปที่ 4-1

ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และ ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่ โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
	ปริมาณฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ปริมาณฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
23-24/07/2567	0.0396	0.0196
27-28/08/2567	0.0345	0.0162
23-24/09/2567	0.0689	0.0340
25-26/10/2567	0.0560	0.0277
24-25/11/2567	0.0477	0.0234
22-23/12/2567	0.0450	0.0218
มาตรฐาน	≤ 0.330	≤ 0.120

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

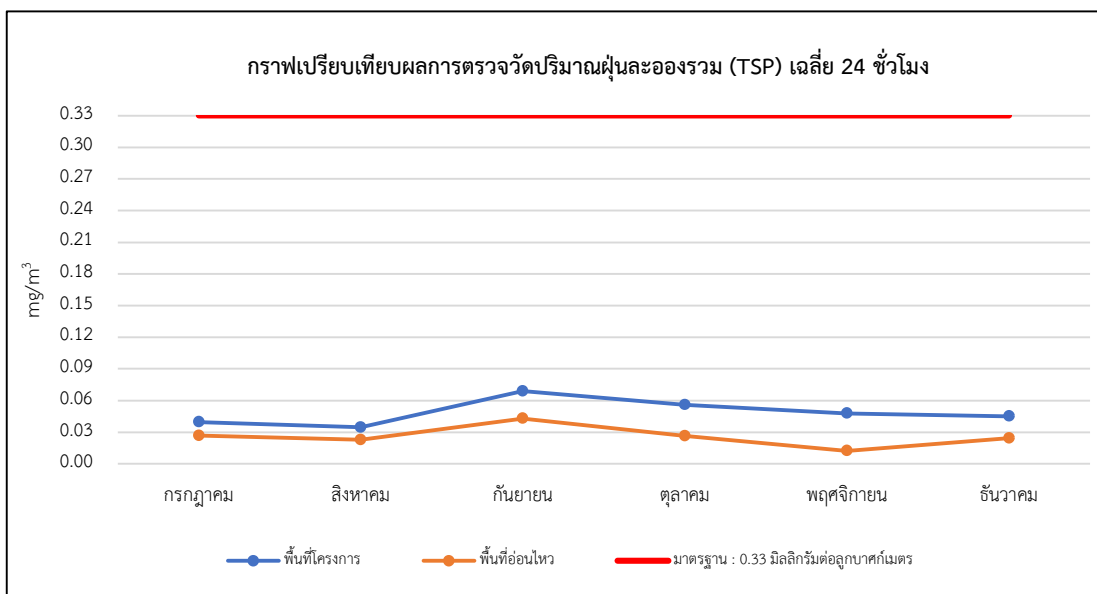


ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณภายในพื้นที่บ้านน้ำปูน รีสอร์ท ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567

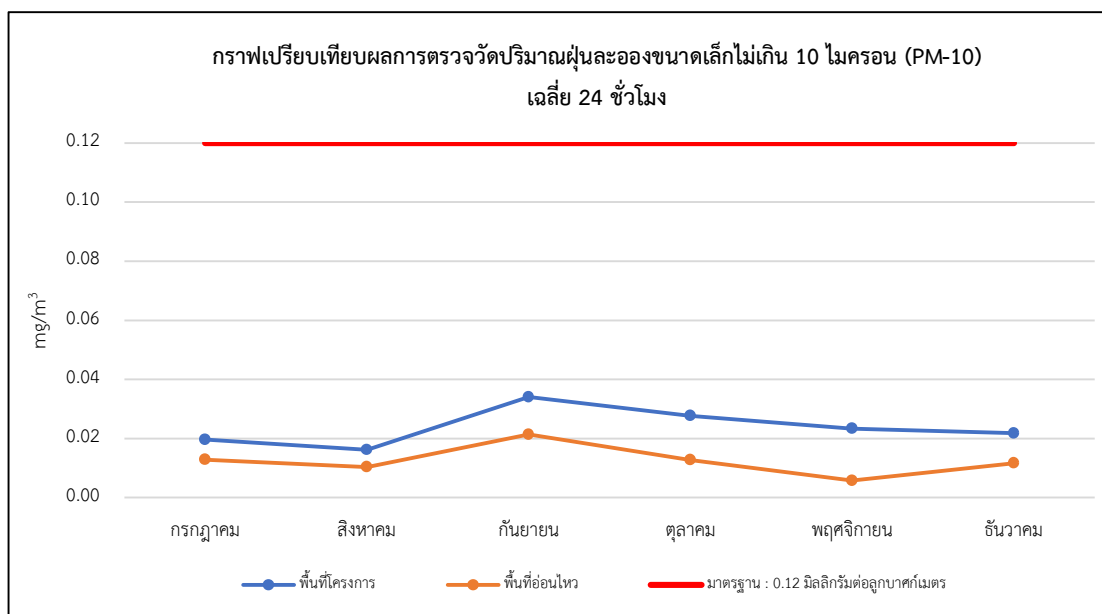
วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
	ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
23-24/07/2567	0.0269	0.0129
27-28/08/2567	0.0228	0.0104
23-24/09/2567	0.0430	0.0214
26-27/10/2567	0.0264	0.0128
24-25/11/2567	0.0124	0.0058
21-22/12/2567	0.0244	0.0117
มาตรฐาน	≤ 0.330	≤ 0.120

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป





กราฟที่ 4-1 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน
(Total Suspended Particulate; TSP) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567



กราฟที่ 4-2 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน
(Particulates Matter <10 microns; PM-10) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567



4.2.1.2 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

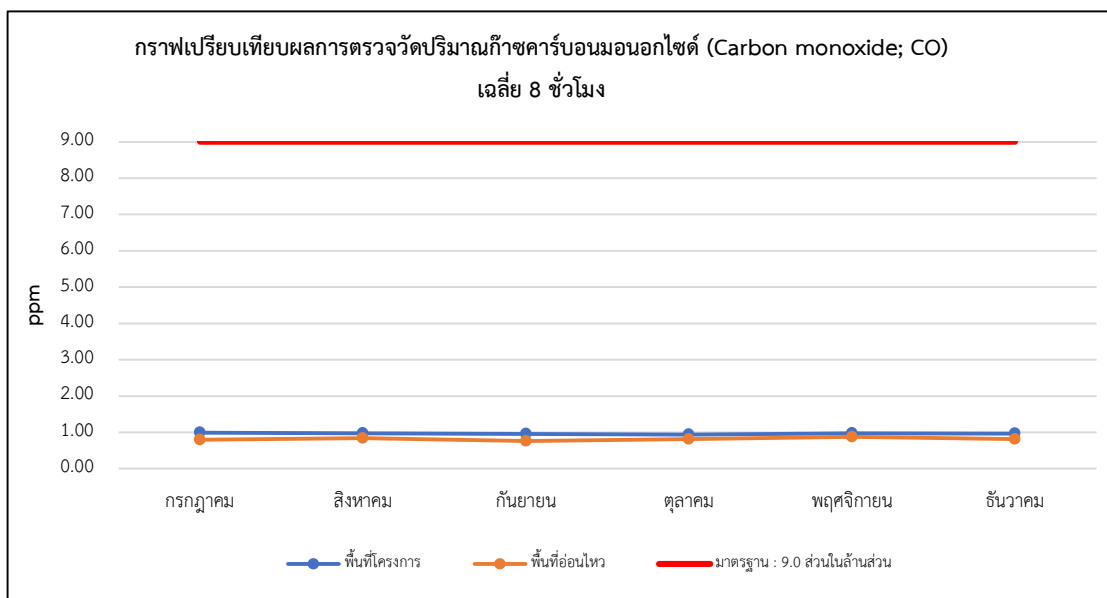
ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) โครงการ Vana Nava Residence Hua Hin ของบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด โดยดำเนินการตรวจวัด จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณภายในพื้นที่บ้านน้ำพุ รีสอร์ท เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-5 และ กราฟที่ 4-3 ถึง กราฟที่ 4-4 การติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปแสดงดัง รูปที่ 4-1

ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567

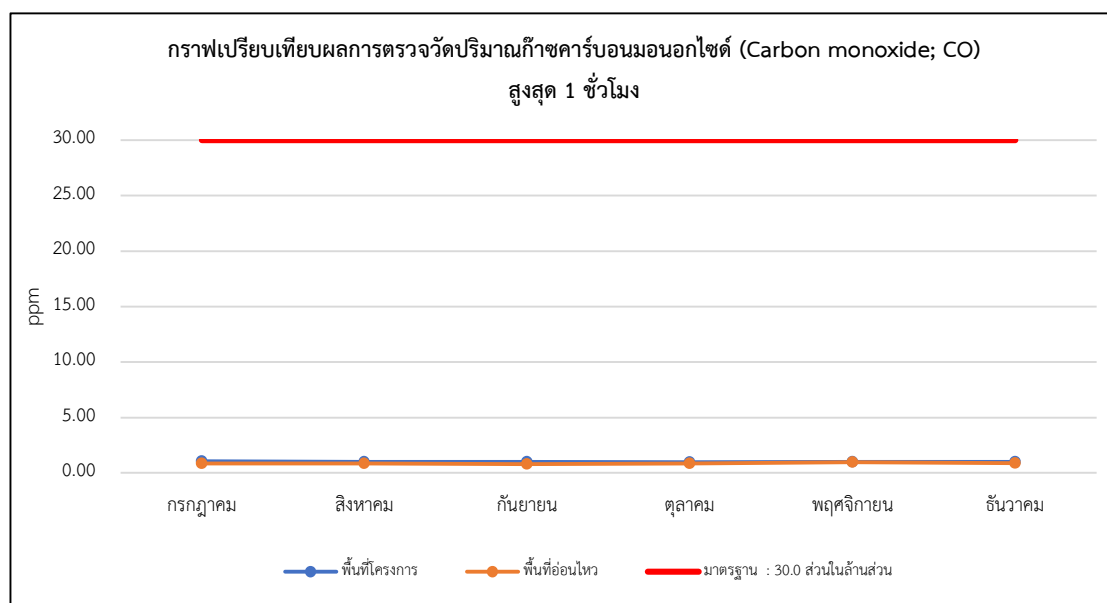
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
บริเวณพื้นที่โครงการ	23-24/07/2567	0.9965	1.0652
	27-28/08/2567	0.9749	1.0030
	23-24/09/2567	0.9595	0.9860
	25-26/10/2567	0.9409	0.9760
	24-25/11/2567	0.9803	0.9940
	22-23/12/2567	0.9707	1.0030
บริเวณภายในพื้นที่บ้านน้ำพุ รีสอร์ท	23-24/07/2567	0.7904	0.8492
	27-28/08/2567	0.8372	0.8624
	23-24/09/2567	0.7572	0.7983
	26-27/10/2567	0.8061	0.8512
	24-25/11/2567	0.8754	0.9800
	21-22/12/2567	0.8105	0.8962
มาตรฐาน		9.0	30.0

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป





กราฟที่ 4-3 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 8 ชั่วโมง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567



กราฟที่ 4-4 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567



4.2.1.3 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂) โครงการ Vana Nava Residence Hua Hin ของบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด โดยดำเนินการตรวจวัด จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณภายในพื้นที่บ้านน้ำพุ รีสอร์ท เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-6 และ กราฟที่ 4-5 การติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปแสดงดัง รูปที่ 4-1

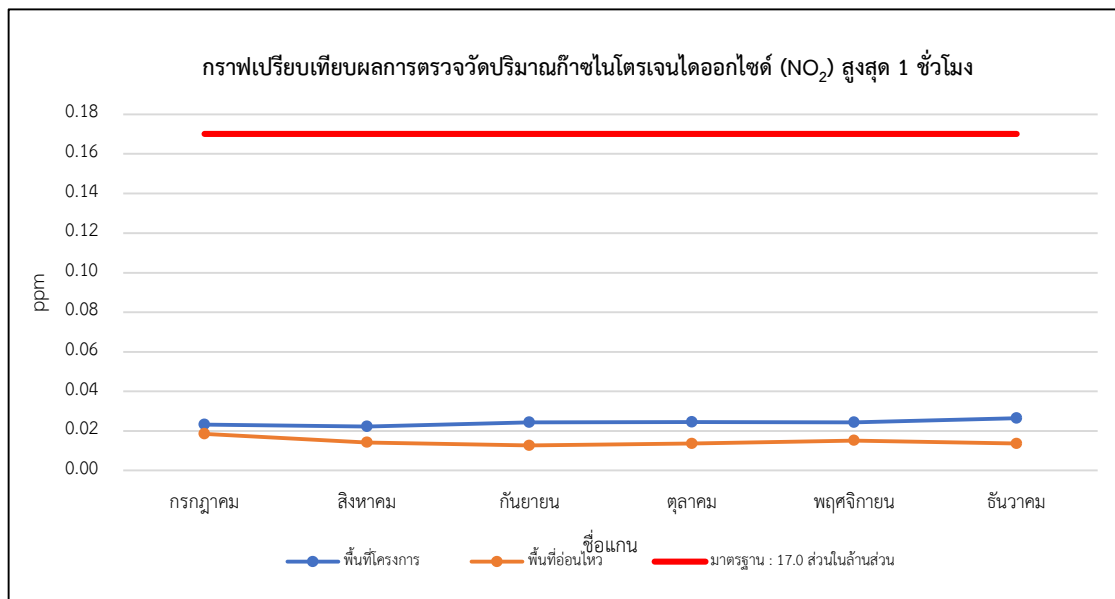
ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm) NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง (ค่าสูงสุด)
บริเวณพื้นที่โครงการ	23-24/07/2567	0.0232
	27-28/08/2567	0.0222
	23-24/09/2567	0.0243
	25-26/10/2567	0.0245
	24-25/11/2567	0.0243
	22-23/12/2567	0.0265
บริเวณภายในพื้นที่ บ้านน้ำพุ รีสอร์ท	23-24/07/2567	0.0186
	27-28/08/2567	0.0143
	23-24/09/2567	0.0127
	26-27/10/2567	0.0136
	24-25/11/2567	0.0152
	21-22/12/2567	0.0136
มาตรฐาน		0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป





กราฟที่ 4-5 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในเวลา 1 ชั่วโมง (ค่าสูงสุด)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567



4.2.1.4 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) โครงการ Vana Nava Residence Hua Hin ของบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด โดยดำเนินการตรวจวัด จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณภายในพื้นที่บ้านน้ำพุ รีสอร์ท เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-7 และ กราฟที่ 4-6 ถึง กราฟที่ 4-7 การติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปแสดงดัง รูปที่ 4-1

ตารางที่ 4-7 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

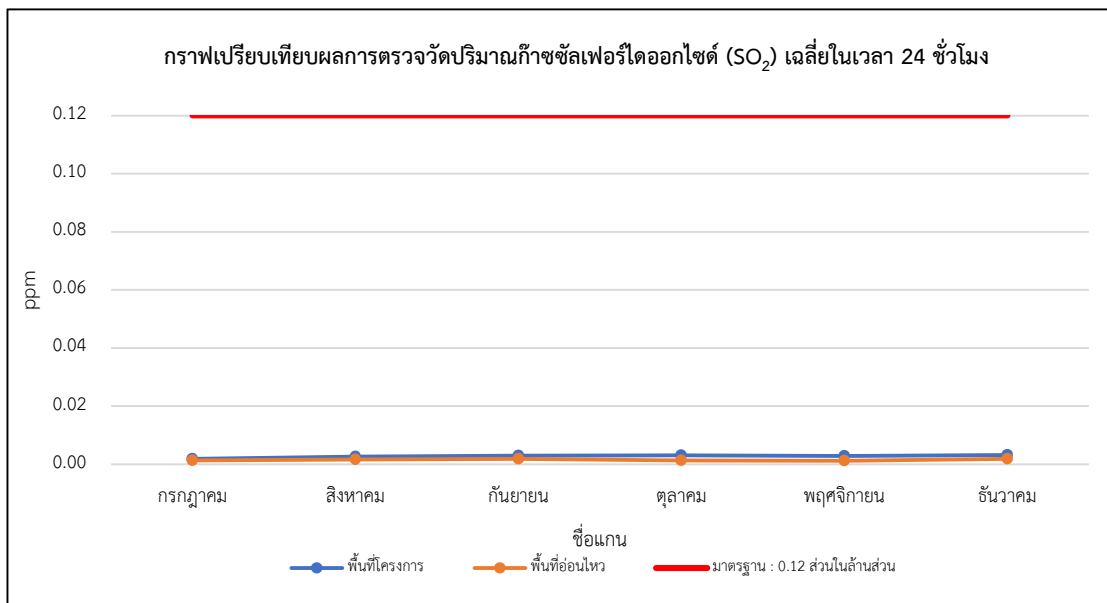
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		SO ₂ ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	SO ₂ ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
พื้นที่โครงการ	23-24/07/2567	0.0019	0.0025
	27-28/08/2567	0.0027	0.0037
	23-24/09/2567	0.0030	0.0033
	25-26/10/2567	0.0032	0.0039
	24-25/11/2567	0.0029	0.0038
	22-23/12/2567	0.0033	0.0045
บริเวณภายในพื้นที่ บ้านน้ำพุ รีสอร์ท	23-24/07/2567	0.0014	0.0017
	27-28/08/2567	0.0017	0.0023
	23-24/09/2567	0.0019	0.0023
	26-27/10/2567	0.0014	0.0018
	24-25/11/2567	0.0013	0.0018
	21-22/12/2567	0.0019	0.0013
มาตรฐาน		0.12 ⁽¹⁾	0.30 ⁽²⁾

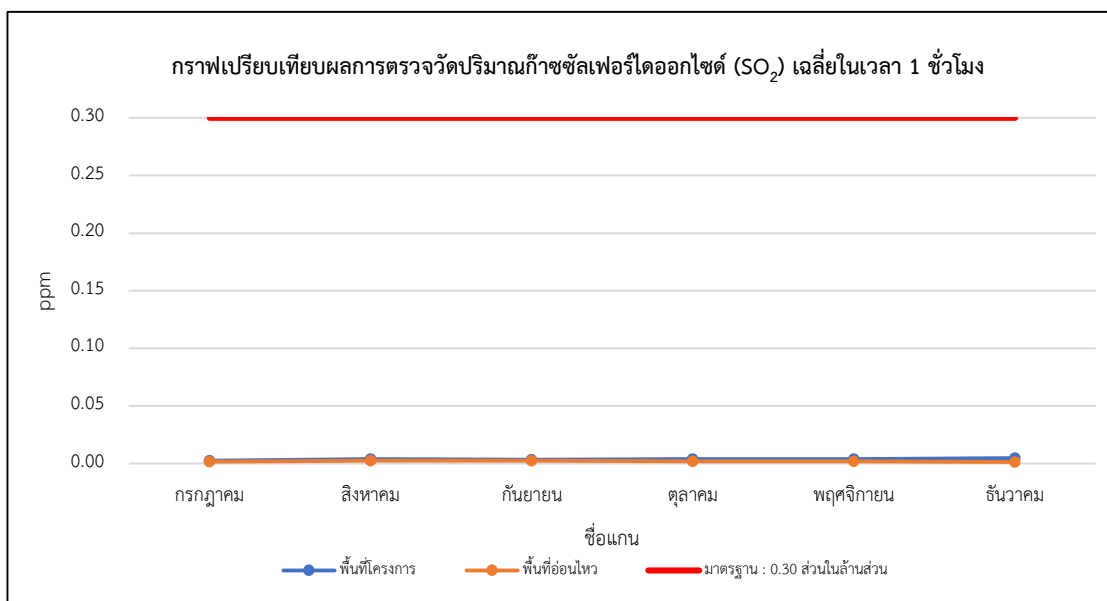
มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง





กราฟที่ 4-6 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567



กราฟที่ 4-7 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567



4.2.1.5 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) โครงการ Vana Nava Residence Hua Hin ของบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด โดยดำเนินการตรวจวัด จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณภายในพื้นที่บ้านน้ำพุ รีสอร์ท เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-8 และ กราฟที่ 4-8 การติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปแสดงดัง รูปที่ 4-1

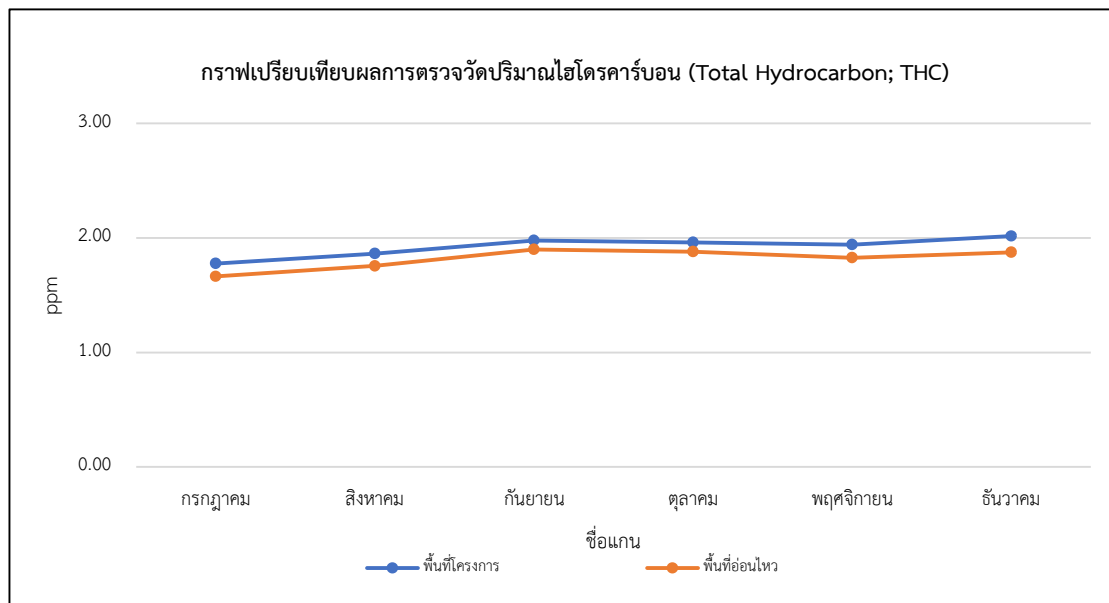
ตารางที่ 4-8 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm) THC
พื้นที่โครงการ	23/07/2567	1.778
	27/08/2567	1.865
	23/09/2567	1.977
	25/10/2567	1.961
	24/11/2567	1.943
	22/12/2567	2.018
บริเวณภายในพื้นที่บ้าน น้ำพุ รีสอร์ท	23/07/2567	1.664
	27/08/2567	1.757
	23/09/2567	1.901
	26/10/2567	1.882
	24/11/2567	1.827
	21/12/2567	1.874
มาตรฐาน		-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm





กราฟที่ 4-8 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (THC)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567



4.2.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

4.2.2.1 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) โครงการ Vana Nava Residence Hua Hin ของบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด โดยดำเนินการตรวจวัด จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ ดำเนินการตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และบริเวณภายในพื้นที่บ้านน้ำพุ รีสอร์ท เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-9 ถึง ตารางที่ 4-10 และ กราฟที่ 4-9 ถึง กราฟที่ 4-11 การติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปแสดงดัง รูปที่ 4-2

ตารางที่ 4-9 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L_{eq} 24 hr	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
23-24/07/2567	65.2	102.3	6.5
27-28/08/2567	65.1	99.1	4.7
23-24/09/2567	63.3	97.8	0.8
25-26/10/2567	67.1	98.4	4.4
24-25/11/2567	64.8	101.7	3.4
22-23/12/2567	65.7	97.0	3.7
มาตรฐาน	$\leq 70.0^{(1)}$	$\leq 115.0^{(1)}$	$10.0^{(2)}$

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

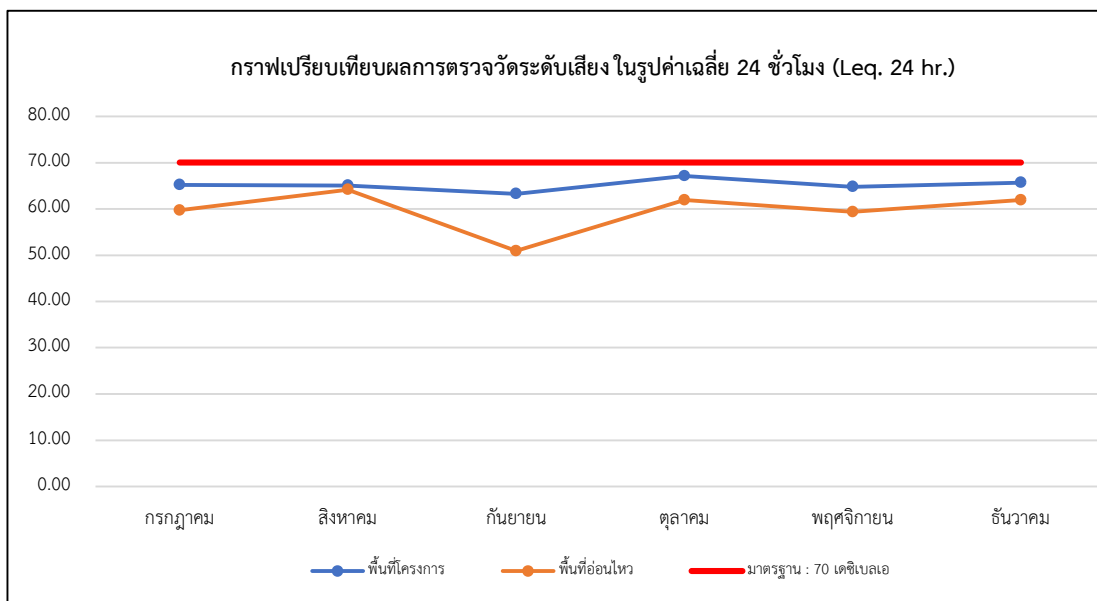
⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4-10 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณภายในพื้นที่บ้านน้ำพุร้อน
รีสอร์ท ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567

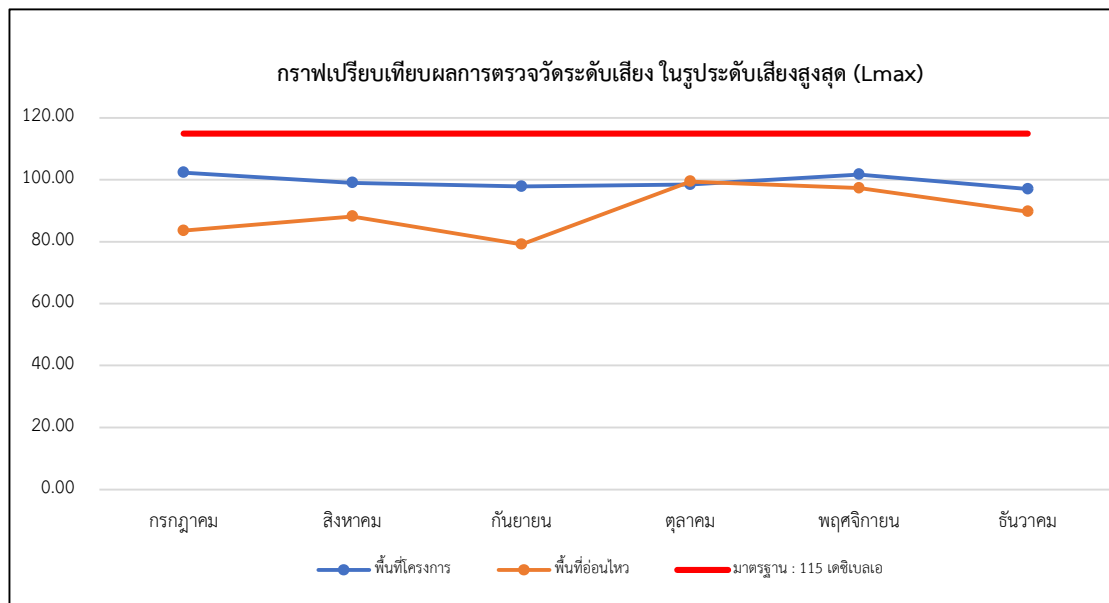
วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L _{eq} 24 hr.	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
23-24/07/2567	59.7	83.6	7.7
27-28/08/2567	64.2	88.2	3.2
23-24/09/2567	50.9	79.2	3.7
26-27/10/2567	61.9	99.5	6.7
24-25/11/2567	59.4	97.3	9.9
21-22/12/2567	61.9	89.7	1.5
มาตรฐาน	≤ 70.0⁽¹⁾	≤ 115.0⁽¹⁾	10.0⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป
⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

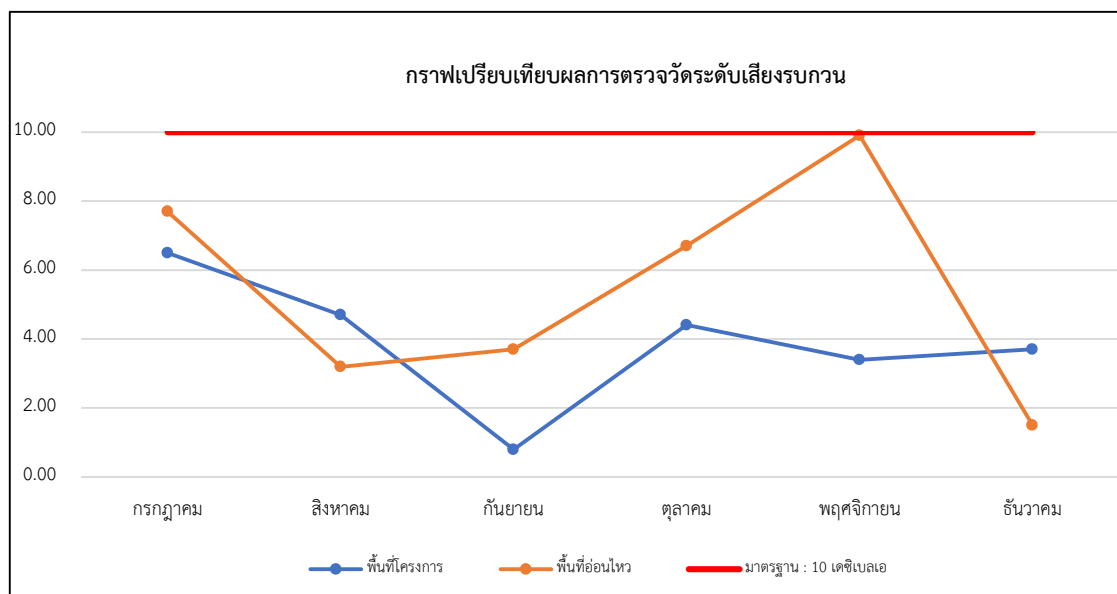


กราฟที่ 4-9 ผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567





กราฟที่ 4-10 ผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567



กราฟที่ 4-11 ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567



4.2.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

ดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) โครงการ Vana Nava Residence Hua Hin ของบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด โดยดำเนินการตรวจวัด จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ ดำเนินการตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-11 การติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนแสดงดัง ผิดพลาด! ไม่พบแหล่งการอ้างอิง

ตารางที่ 4-11 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
23-24/07/2567	Tran	1.695	> 100	20.000
27-28/08/2567	Vert	0.528	6.1	5.000
23-24/09/2567	Vert	0.566	6.2	5.000
25-26/10/2567	Vert	0.434	10.0	5.000
24-25/11/2567	Vert	0.536	5.0	5.000
22-23/12/2567	Vert	0.323	14.0	6.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



4.2.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

ดำเนินการตรวจวัดผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ Vana Nava Residence Hua Hin ของบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด โดยดำเนินการตรวจวิเคราะห์ บริเวณจุดบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-3 ถึง ตารางที่ 4-4 และ กราฟที่ 4-12 ถึง กราฟที่ 4-21 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งแสดงดัง รูปที่ 4-4

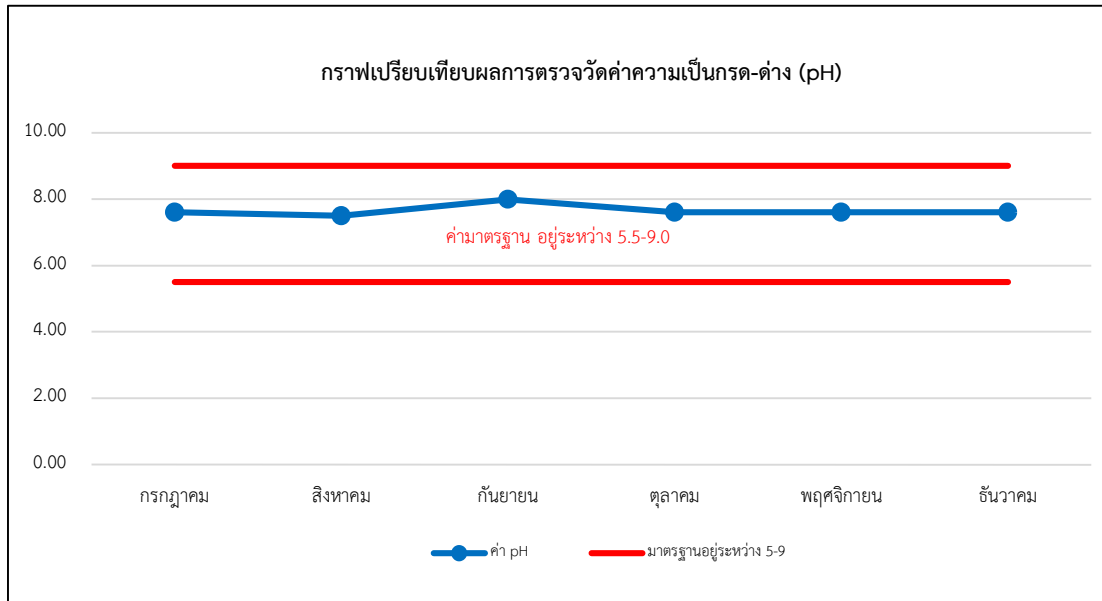


โครงการ Vana Nava Residence Hua Hin (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท หัวหิน สกาย ลีฟวิ่ง จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

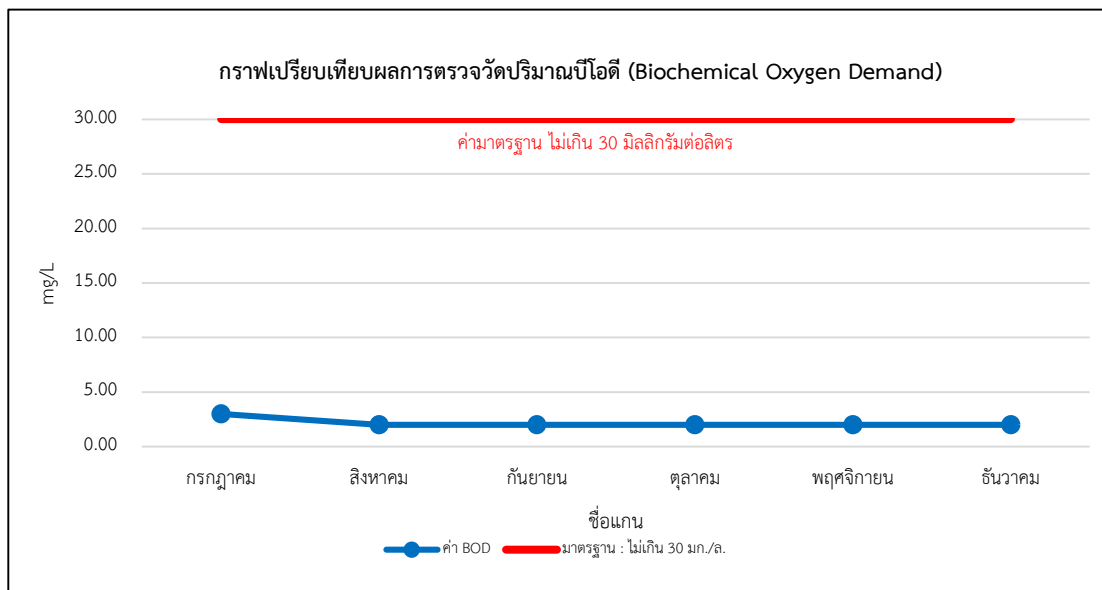
ตารางที่ 4-12 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ธรรมชาติ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	25/07/2567	28/08/2567	23/09/2567	25/10/2567	28/11/2567	23/12/2567		
pH	7.6	7.5	8.0	7.6	7.6	7.6	5.5-9.0	-
Total Dissolved Solids	152	117	127	144	122	102	≤ 1,000	mg/L
Total Suspended Solids	< 5.0	13.2	< 5.0	14.3	< 5.0	< 5.0	≤ 40	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	3.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 30	mg/L
Settleable Solids	< 0.1	0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	-	mg/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mg/L
Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20	mL/L
Total Kjeldahl Nitrogen	Less than 0.01	2.00	1.41	2.30	1.59	< 1.00	≤ 35	mg/L
Total Coliform Bacteria	17	1,600	5.5	< 1.8	< 1.8	< 1.8	-	MPN/100
Fecal Coliform Bacteria	< 1.8	33	< 1.8	Not Detected	Not Detected	Not Detected	-	MPN/100

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2567, มาตรฐานเมท ซ

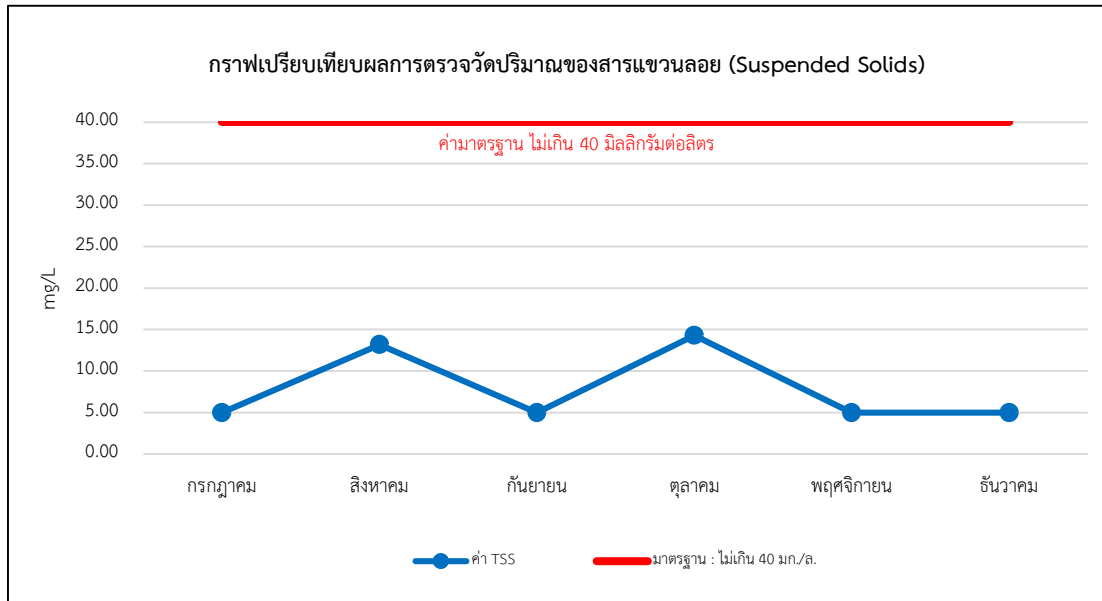


กราฟที่ 4-12 ผลการตรวจวัดความเป็นกรดและด่าง (pH)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567

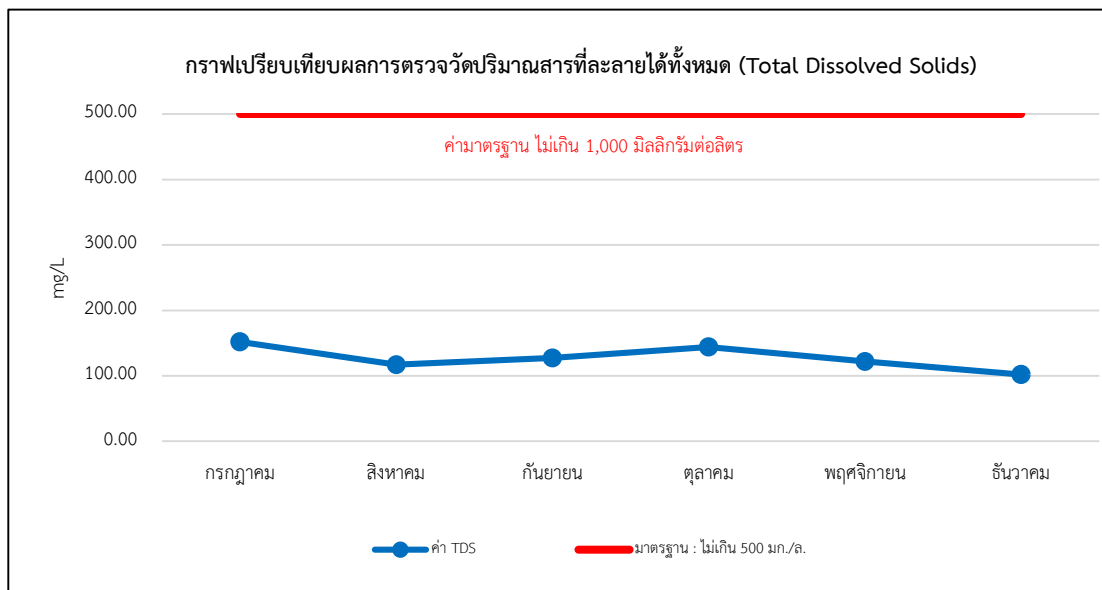


กราฟที่ 4-13 ผลการตรวจวิเคราะห์บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567



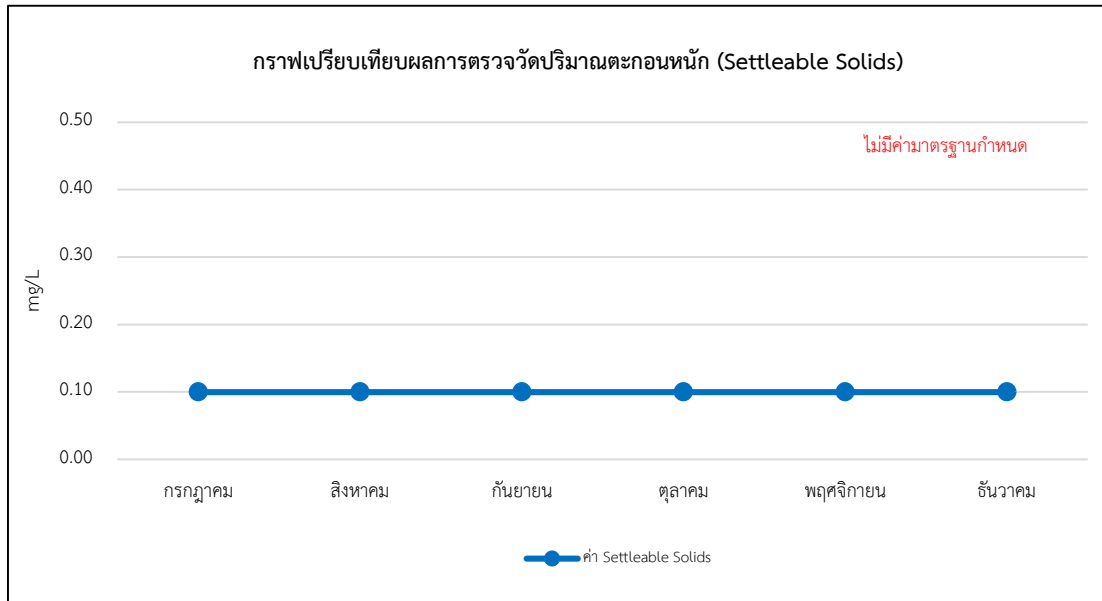


กราฟที่ 4-14 ผลการตรวจวิเคราะห์สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567

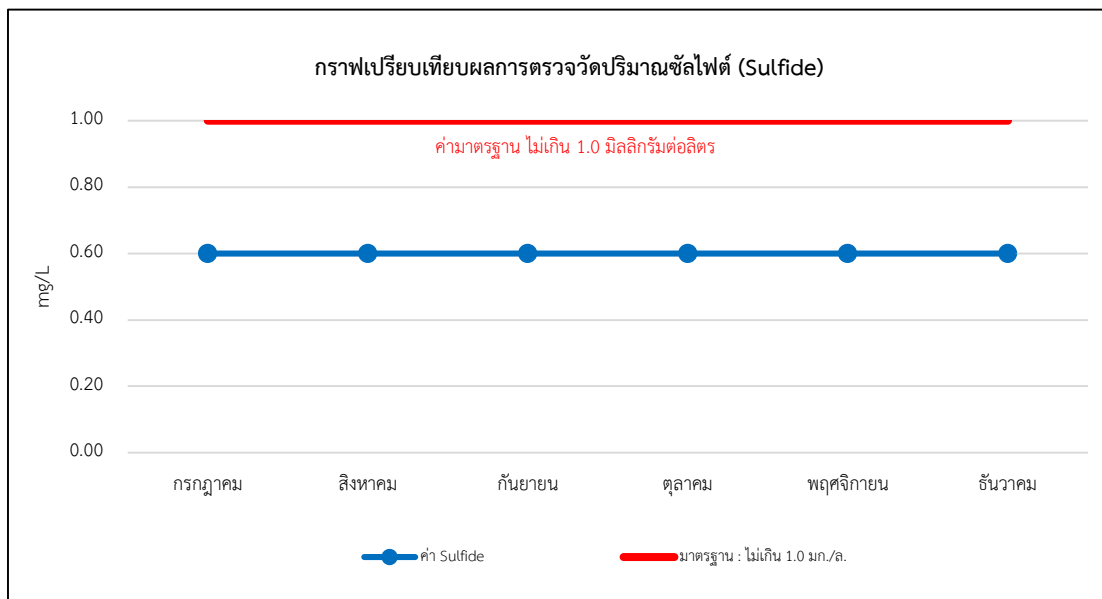


กราฟที่ 4-15 ผลการตรวจวิเคราะห์สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567



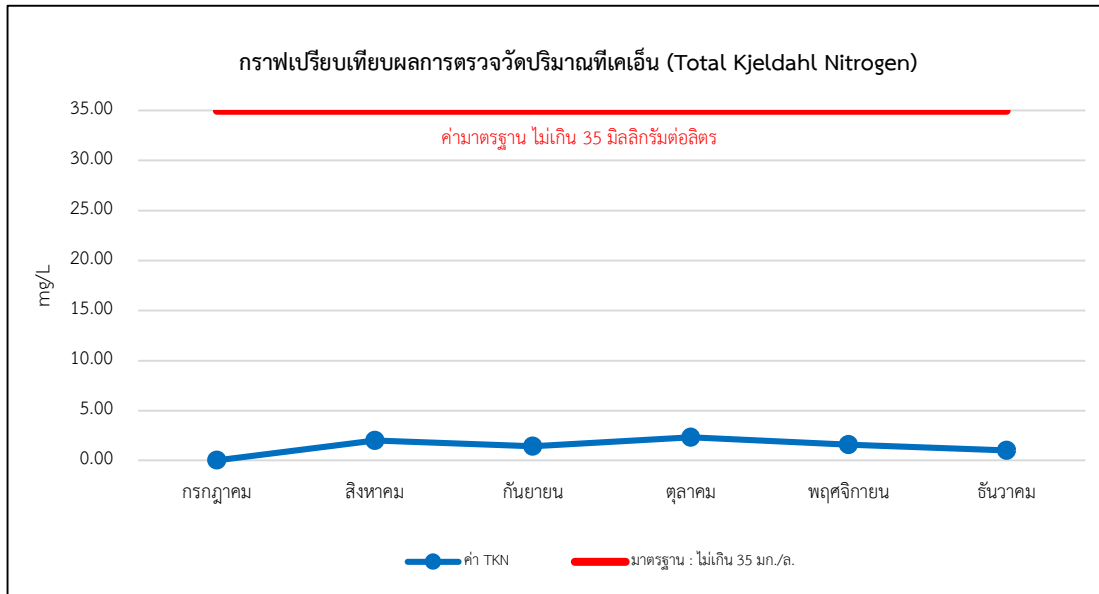


กราฟที่ 4-16 ผลการตรวจวิเคราะห์ตะกอนหนัก (Settleable Solids)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567

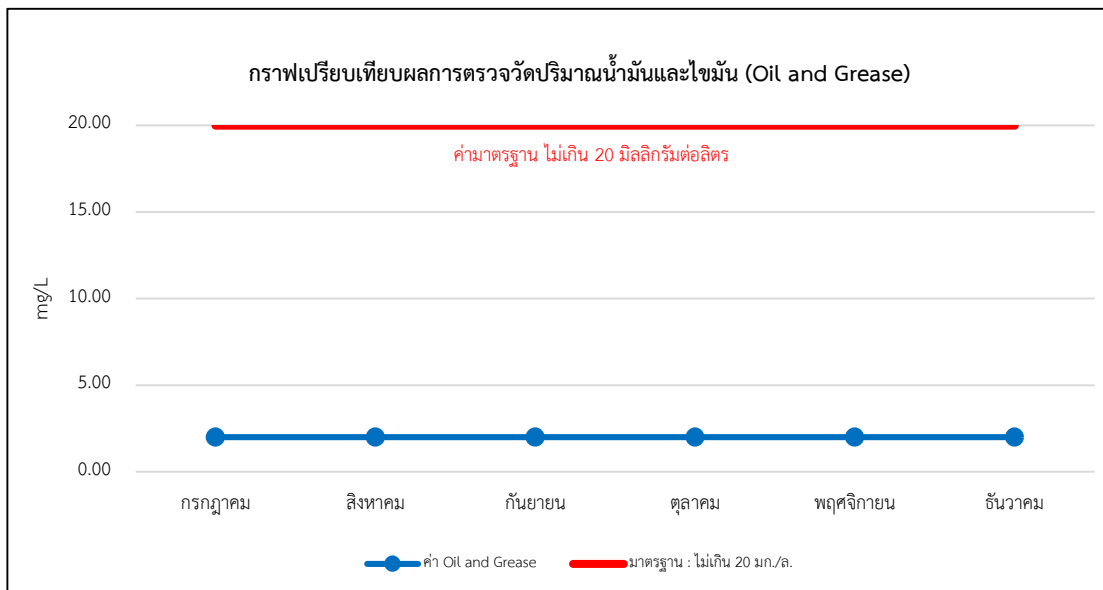


กราฟที่ 4-17 ผลการตรวจวิเคราะห์ซัลไฟด์ (Sulfide)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567



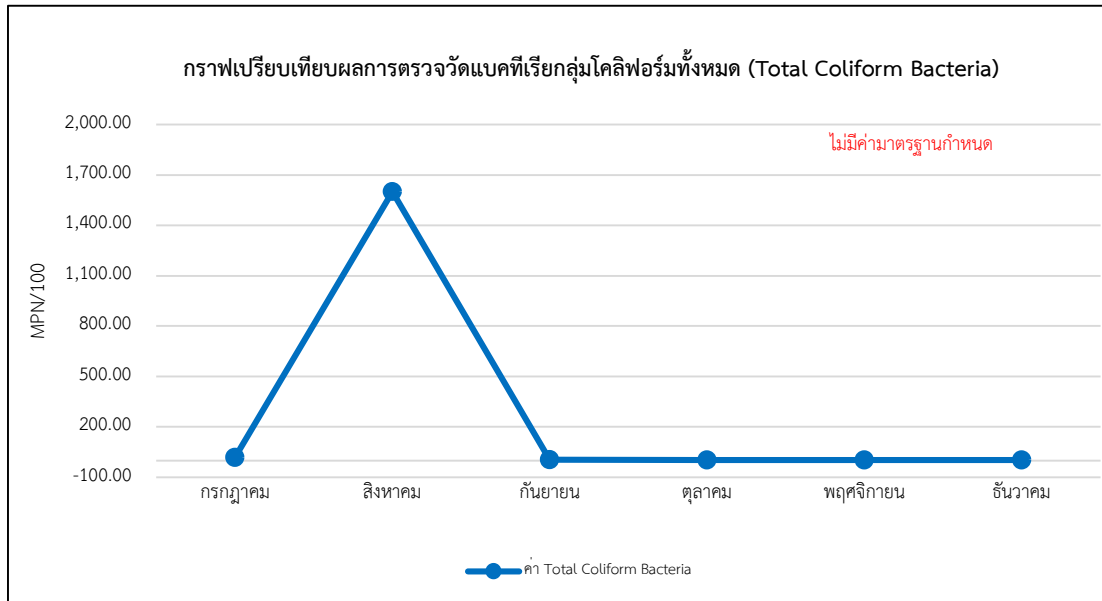


กราฟที่ 4-18 ผลการตรวจวิเคราะห์ที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567

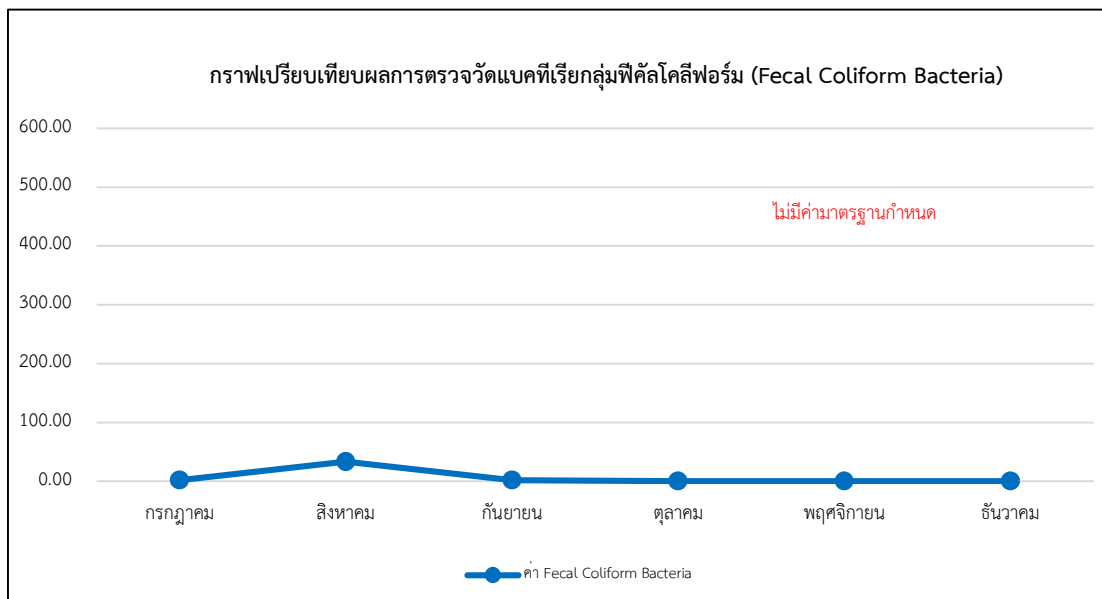


กราฟที่ 4-19 ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567





กราฟที่ 4-20 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567



กราฟที่ 4-21 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567





บริเวณพื้นที่โครงการ

รูปที่ 4-1 เครื่องมือการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567





บริเวณภายในพื้นที่บ้านน้ำปูน รีสอร์ท
รูปที่ 4-1 (ต่อ) เครื่องมือการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567





บริเวณพื้นที่โครงการ

รูปที่ 4-2 เครื่องมือการตรวจวัดระดับเสียง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567





บริเวณภายในพื้นที่บ้านน้ำปูน รีสอร์ท

รูปที่ 4-2 (ต่อ) เครื่องมือการตรวจวัดระดับเสียง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567

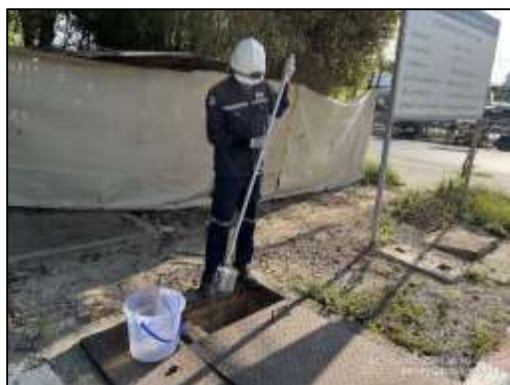




บริเวณพื้นที่โครงการ

รูปที่ 4-3 การตรวจวัดความสั่นสะเทือน ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567





จุดบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ

รูปที่ 4-4 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567



4.3 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ

4.3.1 คุณภาพอากาศ

คุณภาพอากาศโดยทั่วไปของโครงการ ทำการตรวจวัด จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณภายในพื้นที่บ้านน้ำพุ ริสอร์ท ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.3.2 ระดับเสียง

ระดับเสียงโดยทั่วไปของโครงการ ทำการตรวจวัด จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณภายในพื้นที่บ้านน้ำพุ ริสอร์ท ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.3.3 ระดับเสียงรบกวน

เสียงรบกวนของโครงการ ทำการตรวจวัด จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณภายในพื้นที่บ้านน้ำพุ ริสอร์ท ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ความสั่นสะเทือน

ค่าความสั่นสะเทือนของโครงการ ทำการตรวจวัด จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.3.4 คุณภาพน้ำทิ้ง

คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ทำการเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณจุดบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ปริมาณของแข็งละลายได้ทั้งหมด ปริมาณทีเคเอ็น ปริมาณซีแอล และปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาณตะกอนหนัก ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟิโคลโคลิฟอร์มไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

